



FMAC
ENGENHARIA



Fundação
FMAC
Engenharia

2001



2003 - 2005
Lançamento
Recreio dos Navegantes
15 Unidades



2004 - 2006
Lançamento
Barra de Itacaré
10 Unidades



2004 - 2006
Lançamento
Pontal do Sul
10 Unidades



2005 - 2007
Lançamento
Village Maiorca
120 Unidades



2007 - 2009
Lançamento
Praia do Forte
10 Unidades



2008 - 2010
Lançamento
Village Ibiza
96 Unidades



2009 - 2011
Lançamento
Village Florença
104 Unidades



2010 - 2012
Lançamento
Village Capri
96 Unidades



2012
Lançamento
Village Vert
184 Unidades



2012
Lançamento
Vernissage
404 Unidades

2001

2001 - 2003
Lançamento
Barra de Caravelas
8 Unidades



2003 - 2005
Lançamento
Baía Formosa
10 Unidades



2005 - 2007
Lançamento
Taipus de Fora
10 Unidades



2004 - 2006
Lançamento
Caminho do Mar
8 Unidades



2006 - 2008
Lançamento
Praia do Pontal
11 Unidades



2008 - 2010
Lançamento
Praia do Itamambuca
10 Unidades



2008 - 2010
Lançamento
Maison Corbaje
20 Unidades



2010 - 2012
Lançamento
Norte Parque
497 Unidades



2010 - 2012
Lançamento
Village Botanique
56 Unidades



2010 - 2012
Lançamento
Village Livorno
48 Unidades



2012
Lançamento
Village Caribe
96 Unidades



2013
Lançamento
Grand Village Freguesia
152 Unidades

2013
Lançamento
Rua Ituverava Freguesia
30 Unidades

2014
Lançamento
Estr. dos Bandeirantes
65 Unidades Residenciais
4 Unidades Comerciais

2014
Lançamento
Humaitá Pin. Guimarães
20 Unidades



2014

2012

Lançamento
Village Caribe
120 Unidades



2013

Lançamento Comercial
UPSIDE Araguaia
22 Lojas / 264 Salas



2013

Lançamento Botafogo
Sorocaba 112
12 Unidades



2014

Lançamento
Estr. Pau Ferro
132 Unidades

2014

Lançamento
Estr. Três Rios
56 Unidades

2014

Lançamento
Rua Geremário Dantas
40 Lojas
174 Salas
102 Lofts

VILLAGE BOTANICAL



VILLAGE FLORENÇA



VILLAGE CRISTE



VILLAGE



VILLAGE CORAL



VILLAGE CRISTE II



VILLAGE DE CRISTE



VILLAGE UNIDIVO



VILLAGE VEST



VILLAGE BELLA



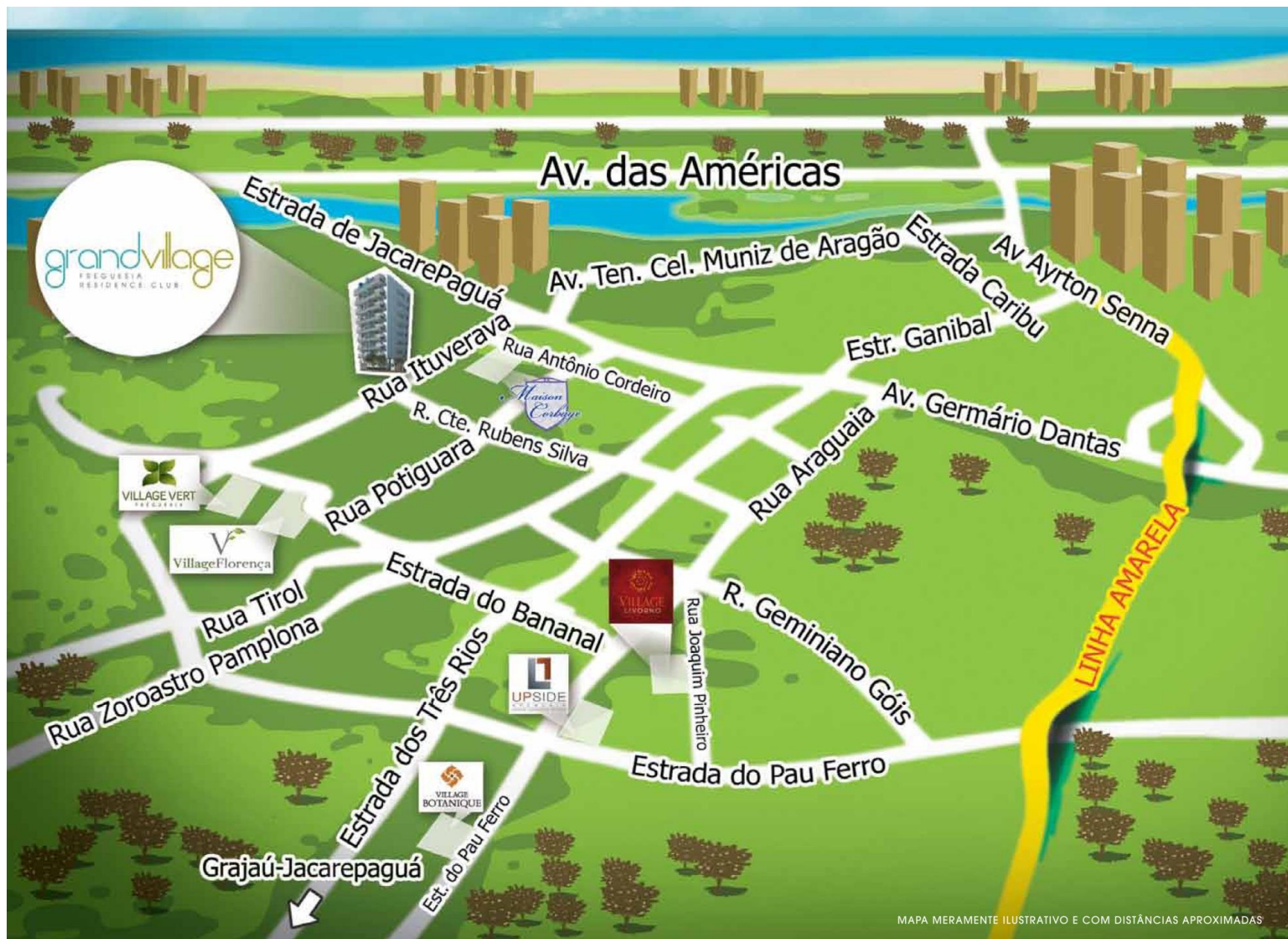


grandvillage

FREGUESIA
RESIDENCE CLUB



RUA ITUVERAVA, 562 - FREGUESIA



MAPA MERAMENTE ILUSTRATIVO E COM DISTÂNCIAS APROXIMADAS



Vias Consideradas

- 1 – Grajaú/Jacarepaguá (Centro)
- 2 – Linha Amarela (Aeroporto)
- 3 – Av Ayrton Senna (Barrashopping)
- 4 – Estr. de Jacarepaguá (Metrô Barra)



EM UMA REGIÃO QUE TEM TUDO A POUCOS PASSOS DE VOCÊ.





**APARTAMENTOS DE 2 E 3 QUARTOS COM ATÉ
3 SUÍTES E LAVABO, VAGA DUPLA PARA AS UNIDADES
TIPO DE 3 QUARTOS E ATÉ 3 VAGAS PARA AS
COBERTURAS DUPLEX.**



ACM NA FACHADA

ESQUADRIA
DE
ALUMINIO

SAÍDA
VEÍCULO
TÉRREO

PÓRTICO
ACESSO
PEDRESTRE

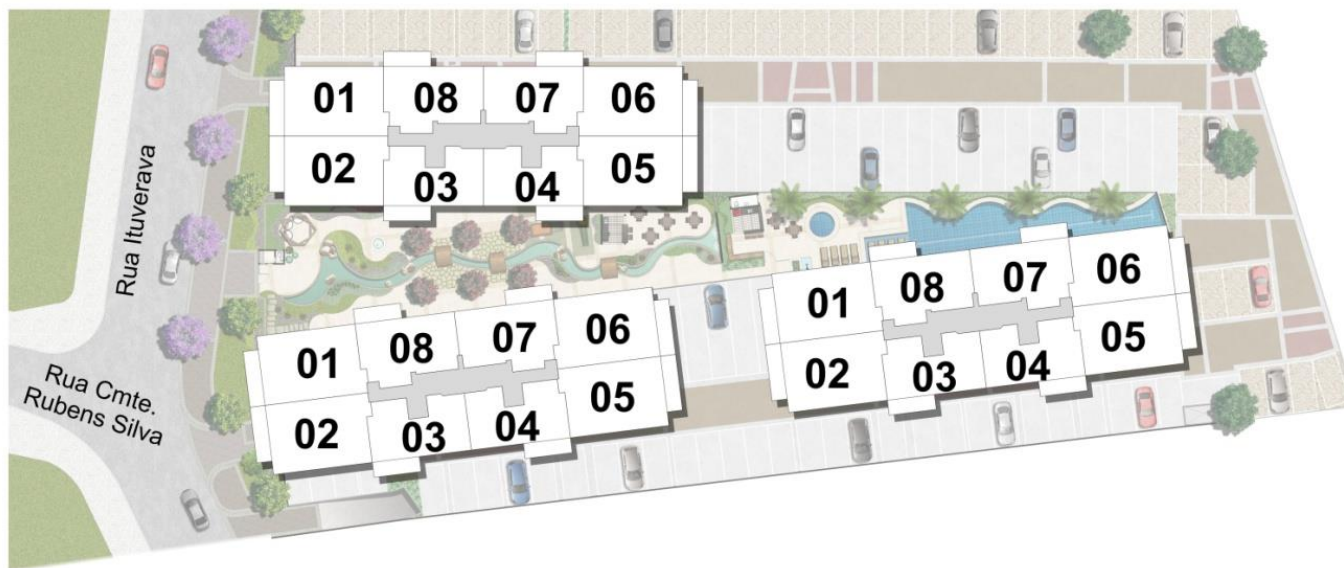
ENTRADA
VEÍCULO
TÉRREO

ACESSO
VEÍCULO
SUBSOLO

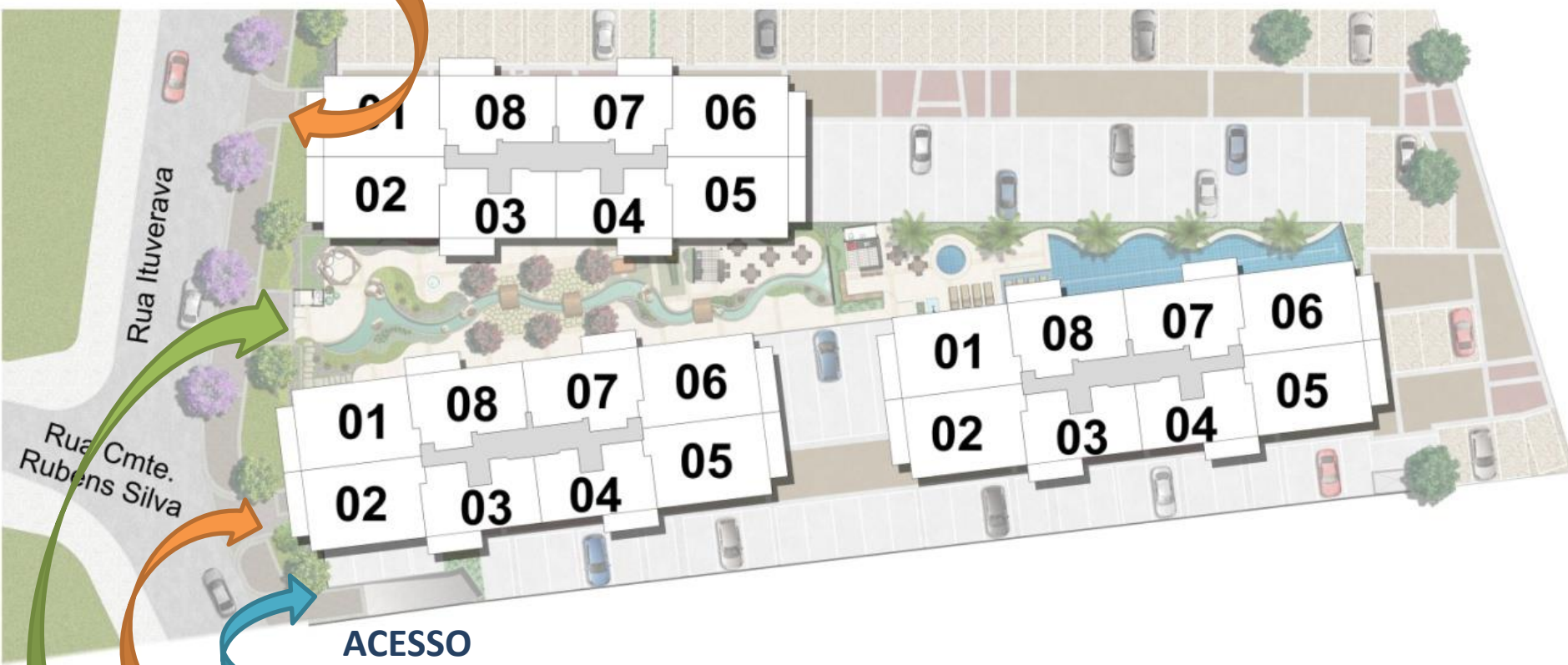
FACHADA

FICHA TÉCNICA

- Produto: 2 e 3 quartos com até 3 suítes + lavabo e coberturas duplex com até 3 suítes
- Área do terreno - 4.589,80m²
- Número total de unidades: 152 unidades
- Blocos: 1 - Jatobá / 2 - Pau Brasil / 3 - Palmeira
- Número total de elevadores: 2 por bloco
- Total de unidades por bloco: Bloco Jatobá 56 unid. - Bloco Pau-Brasil 56 unid. - Bloco Palmeira 40 unid.
- Número de unidades por pavimento: 8 unidades
- Projeto legal: Sônia Chacon
- Projeto executivo: Acrópole Arquitetura
- Projeto paisagístico: Sérgio Santana
- Endereço - Rua Ituverava, 562 - Freguesia
- Afastamento entre Ed. Pau Brasil e Ed. Palmeira: 12,32m
- Menor afastamento entre Ed. Jatobá e Ed. Pau Brasil: 8,60m
- Sol da manhã: colunas 01, 06, 07 e 08
- Sol da tarde: colunas 02, 03, 04 e 05
- Número de pavimentos: Subsolo + térreo + 7 pavimentos (Ed. Jatobá e Ed. Pau Brasil) e 5 pavimentos (Ed. Palmeira) + dependência



**SAIDA
VEÍCULO**



**ACESSO
SUBSOLO**

**ACESSO
VEÍCULO**

**ACESSO
PEDESTRE**

VAGAS COM FÁCIL ACESSO



MASTERPLAN

grandvillage

FREGUESIA
RESIDENCE CLUB



- 01 Piscina adulto com raia
- 02 Cascata
- 03 Sauna a vapor interligada à piscina
- 04 Spa com hidromassagem
- 05 Deck molhado
- 06 Piscina infantil
- 07 Bar da piscina
- 08 Churrasqueira
- 09 Riacho

- 10 Playground
- 11 Praça Resedá
- 12 Salão de festas
- 13 Brinquedoteca
- 14 Fraldário
- 15 Salão de jogos
- 16 Fitness
- 17 Solarium
- 18 Bicicletário Olé





PAISAGISMO EXUBERANTE DE SERGIO SANTANA



“No nosso desenho, combinamos cores, texturas e formas, criando espaços convidativos ao uso e contemplação. O paisagismo será um dos principais atrativos do empreendimento, tornando-se um marco na região.”



Sergio Santana



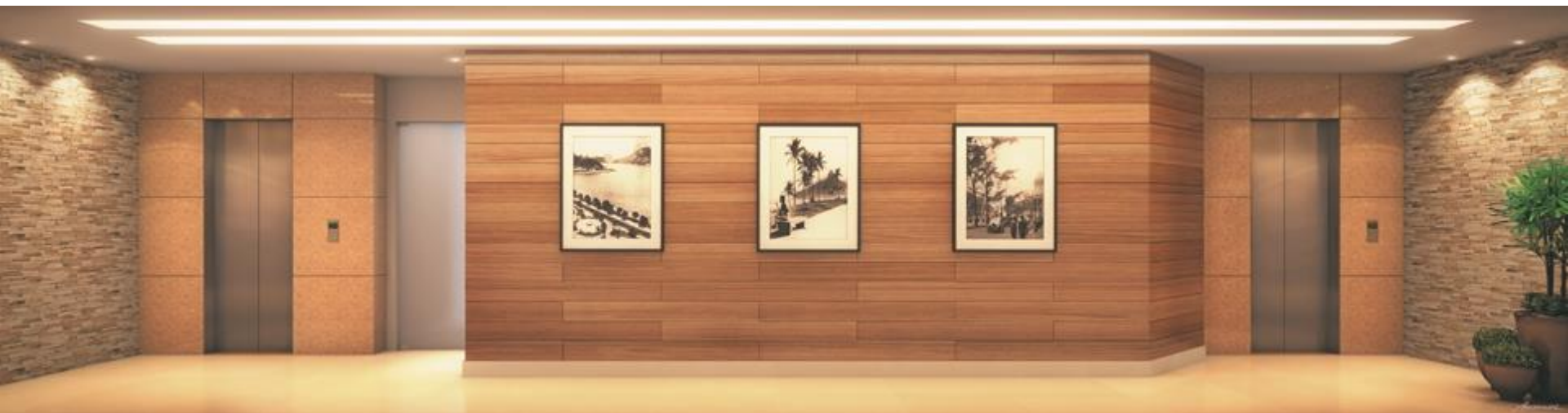


PÓRTICO DE ACESSO



grandvillage

FREGUESIA
RESIDENCE CLUB



HALL SOCIAL



PISCINA COM RAIA, CASCATA E DECK MOLHADO





SAUNA INTERLIGADA À PISCINA



**SAUNA COM HIDROMASSAGEM E VISTA
PRA PISCINA**



BAR DA PISCINA



CHURRASQUEIRA COM BARULINHO DE RIACHO





SALÃO DE FESTAS



PLAYGROUND





SALÃO DE JOGOS





FITNESS



BRINQUEDOTECA COM FRALDÁRIO

SISTEMA DE BICICLETAS GRATUITAS PARA USO DOS MORADORES

grandvillage
FREGUESIA
RESIDENCE CLUB



QUADRO DE ÁREAS

Colunas

Ed. Jatobá

Ed. Pau Brasil

Ed. Palmeira

Pavimento tipo

Cols. 1, 2, 5 e 6

3 quartos - 77,67m² - 1 vaga dupla

3 quartos - 77,67m² - 1 vaga dupla

3 quartos - 77,67m² - 1 vaga dupla

Cols. 3 e 4

2 quartos - 60,24m² - 1 vaga simples

2 quartos - 60,24m² - 1 vaga simples

2 quartos - 60,24m² - 1 vaga simples

Cols. 7 e 8

2 quartos - 65,20m² - 1 vaga simples

2 quartos - 65,20m² - 1 vaga simples

2 quartos - 65,20m² - 1 vaga simples

Coberturas

Cols. 1 e 2

3 quartos - 154,30m² | 2 vagas simples + 1 dupla

3 quartos - 154,30m² | 2 vagas simples + 1 simples

3 quartos - 154,30m² | 2 vagas simples + 1 simples

Col. 3

2 quartos - 121,19m² | 2 vagas simples

2 quartos - 121,19m² | 1 vaga dupla + 1 simples

2 quartos - 121,19m² | 1 vaga dupla

Col. 4

2 quartos - 121,19m² | 1 vaga dupla + 1 simples

2 quartos - 121,19m² | 1 vaga dupla + 1 simples

2 quartos - 121,19m² | 1 vaga dupla

Cols. 5 e 6

3 quartos - 154,30m² | 2 vagas simples + 1 simples

3 quartos - 154,30m² | 2 vagas simples + 1 simples

3 quartos - 154,30m² | 2 vagas simples + 1 simples

Col. 7

2 quartos - 140,62m² | 1 vaga dupla + 1 simples

2 quartos - 140,62m² | 1 vaga dupla + 1 simples

2 quartos - 140,62m² | 1 vaga dupla + 1 simples

Col. 8

2 quartos - 140,30m² | 2 vagas simples + 1 simples

2 quartos - 140,30m² | 1 vaga dupla + 1 simples

2 quartos - 140,30m² | 1 vaga dupla + 1 simples





grandvillage
FREGUESIA
RESIDENCE CLUB

**ACABAMENTOS
E DIFERENCIAIS**



Previsão
para split nos
quartos e sala.

Armários nos
quartos, cozinha
e banheiros.*

Varanda gourmet com
churrasqueira a gás.

Porcelanato na sala,
quartos, varanda e lavabo.

Cobertura com churrasqueira
a carvão e até 3 vagas.

*Apenas para as 50 primeiras unidades comercializadas. Consulte a disponibilidade.





grandvillage

FREGUESIA
RESIDENCE CLUB

A decorative illustration in the bottom right corner featuring a brown vine with a fan-shaped leaf and a yellow flower.

PLANTAS HUMANIZADAS

Opção sala ampliada com 2 suítes



OPÇÃO
SALA AMPLIADA

ED. JATOBÁ E ED. PAU BRASIL

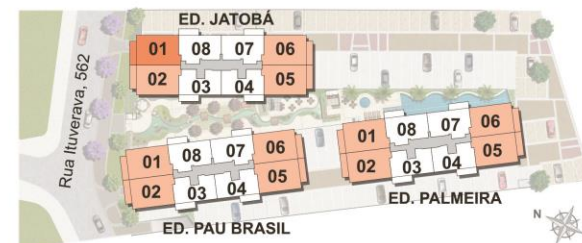
1º ao 6º Pavimento

ED. PALMEIRA

1º ao 4º Pavimento

Colunas 01, 02, 05 e 06

Área Privativa - 77,67m²



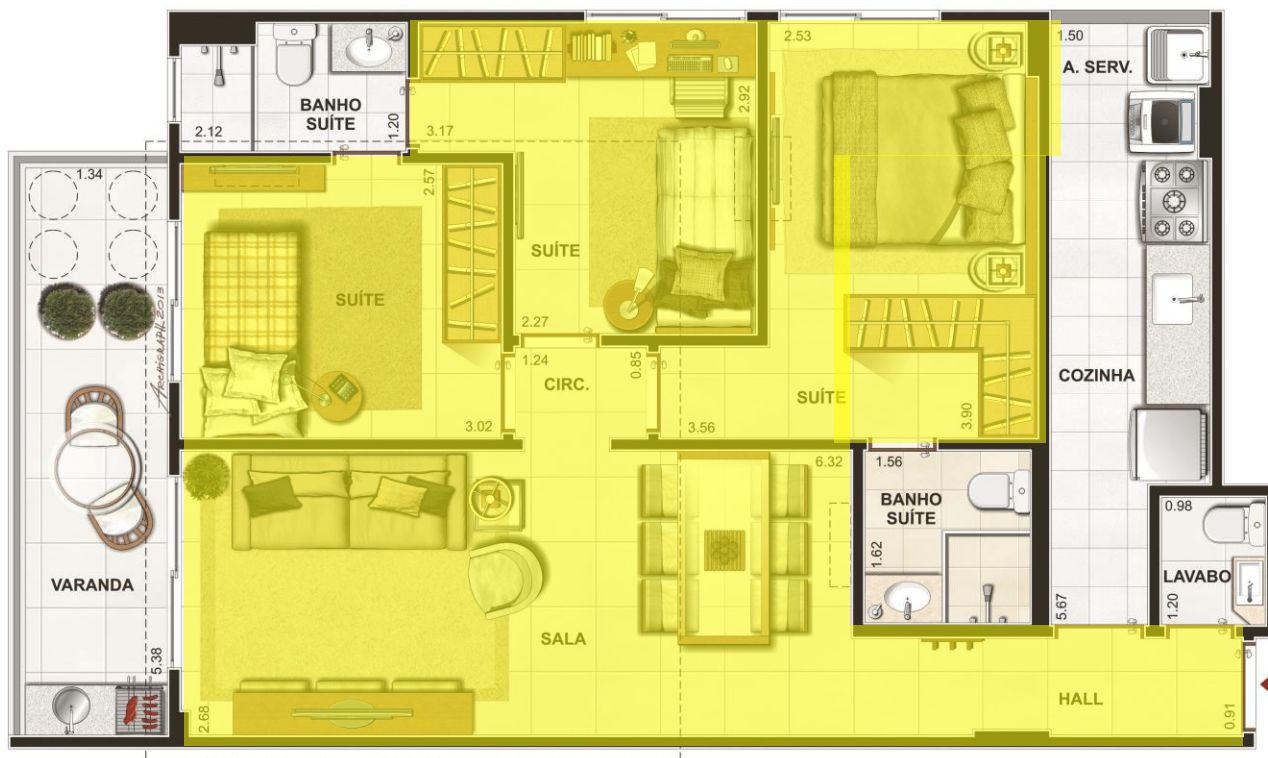
- TODOS OS REVESTIMENTOS CERÂMICOS SERÃO ENTREGUES CONFORME DECORADO.
- GRANITOS E MÁRMORES SERÃO ENTREGUES CONFORME DECORADO.
- LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME DECORADO.

Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo
sofrer alterações durante a obra.



Opção sala ampliada com 2 suítes



**Previsão
para split nos
quartos e sala.**

Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo
sofrer alterações durante a obra.



OPÇÃO
SALA AMPLIADA

ED. JATOBÁ E ED. PAU BRASIL

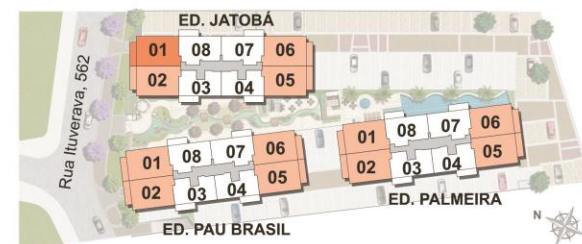
1º ao 6º Pavimento

ED. PALMEIRA

1º ao 4º Pavimento

Colunas 01, 02, 05 e 06

Área de 17,37 m²



Opção sala ampliada com 2 suítes



Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo
sofrer alterações durante a obra.



Varanda gourmet com
churrasqueira a gás.



OPÇÃO
SALA AMPLIADA

ED. JATOBÁ E ED. PAU BRASIL

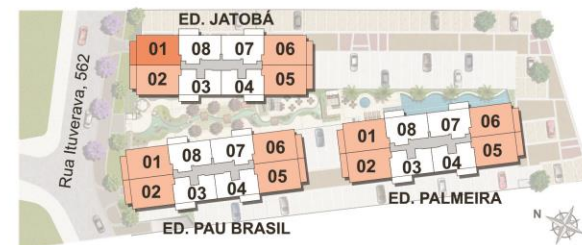
1º ao 6º Pavimento

ED. PALMEIRA

1º ao 4º Pavimento

Colunas 01, 02, 05 e 06

Área Bruta: 17,37 m²



Opção sala ampliada com 2 suítes



OPÇÃO
SALA AMPLIADA

ED. JATOBÁ E ED. PAU BRASIL

1º ao 6º Pavimento

ED. PALMEIRA

1º ao 4º Pavimento

Colunas 01, 02, 05 e 06

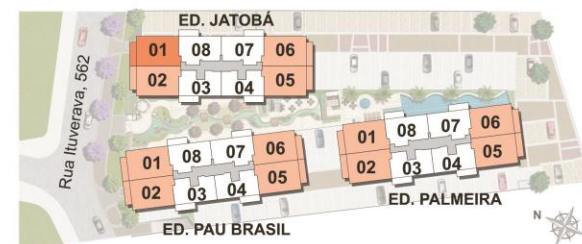
Área Bruta: 7,37 m²

Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo
sofrer alterações durante a obra.



**Porcelanato na sala,
quartos, varanda e lavabo.**



Opção sala ampliada com 2 suítes



Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo
sofrer alterações durante a obra.



Armários nos quartos, cozinha e banheiros.*

PRIMEIRAS 50 UNIDADES



OPÇÃO
SALA AMPLIADA

ED. JATOBÁ E ED. PAU BRASIL

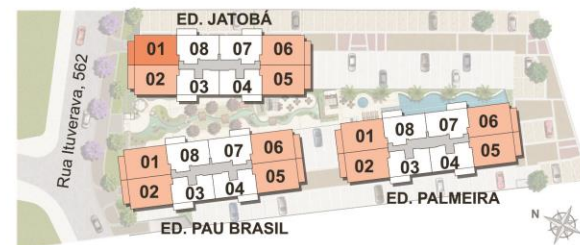
1º ao 6º Pavimento

ED. PALMEIRA

1º ao 4º Pavimento

Colunas 01, 02, 05 e 06

Área Bruta: 1.37, 1.37 m²



ARMÁRIOS INCLUIDOS PARA AS PRIMEIRAS 50 UNID.

COZINHA



KIT BANCADA ÁREA DE SERVIÇO

SUITE MASTER



ARMÁRIOS INCLUIDOS PARA AS PRIMEIRAS 50 UNID.

BANHEIRO SUÍTE MASTER



QUARTO SOLTEIRO



ARMÁRIOS INCLUIDOS PARA AS PRIMEIRAS 50 UNID.

BANHEIRO SUÍTE CANADENSE



ARMÁRIOS INCLUIDOS PARA AS PRIMEIRAS 50 UNID.

SALA AMPLIADA



SUBSTITUIÇÃO DO ARMÁRIO 3 PORTAS POR RACK NA COR BRANCA.

2 quartos (1 suíte) – 60,24m²



Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações durante a obra.



Opção cozinha americana



ED. JATOBÁ E ED. PAU BRASIL

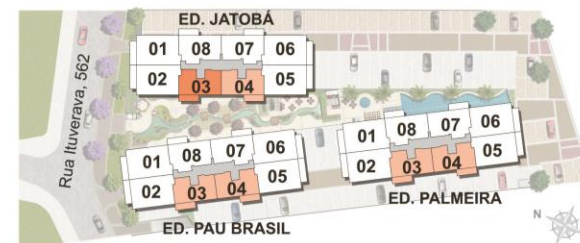
1º ao 6º Pavimento

ED. PALMEIRA

1º ao 4º Pavimento

Colunas 03 e 04

Área Privativa - 60,24m²



2 quartos (1 suíte) – 65,20m²



Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações durante a obra.



Opção cozinha americana



ED. JATOBÁ E ED. PAU BRASIL

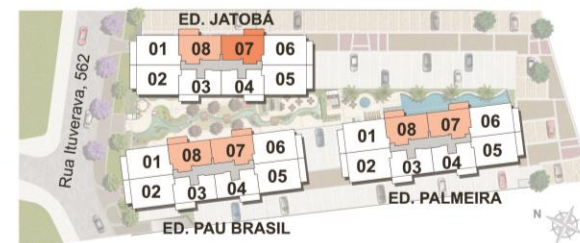
1º ao 6º Pavimento

ED. PALMEIRA

1º ao 4º Pavimento

Colunas 07 e 08

Área Privativa - 65,20m²





**COBERTURA COM CHURRASQUEIA A CARVÃO E
PREVISÃO DE PISCINA**

Cobertura 3 quartos (3 suítes) – 154,30m²

Opção sala ampliada com 2 suítes



OPÇÃO
SALA AMPLIADA

ED. JATOBÁ E ED. PAU BRASIL

**Coberturas
701, 702, 705 e 706**

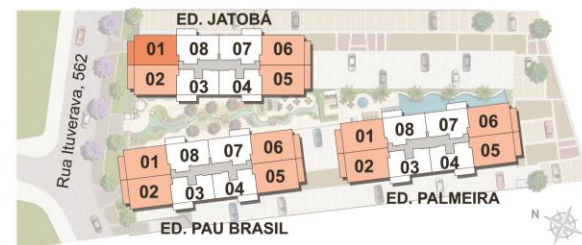
ED. PALMEIRA

**Coberturas
501, 502, 505 e 506**

Área Privativa Total - 154,30m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)

Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo
sofrer alterações durante a obra.



Dependência da cobertura



Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo
sofrer alterações durante a obra.



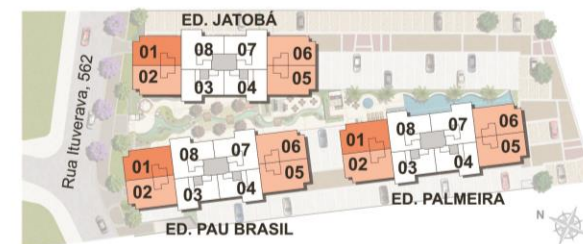
ED. JATOBÁ E ED. PAU BRASIL

*Dependência das Coberturas
701, 702, 705 e 706*

ED. PALMEIRA

*Dependência das Coberturas
501, 502, 505 e 506*

*Área Privativa Total - 154,30m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)*



Cobertura 2 quartos (1 suíte) – 121,19m²

Opção cozinha americana



ED. JATOBÁ E ED. PAU BRASIL

**Coberturas
703 e 704**

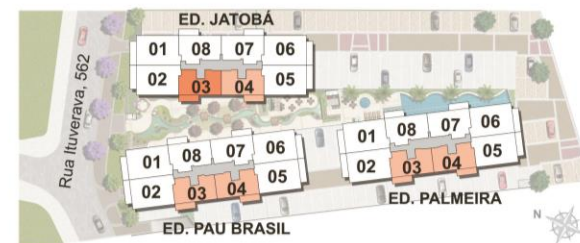
ED. PALMEIRA

**Coberturas
503 e 504**

**Área Privativa Total - 121,19m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)**

Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo
sofrer alterações durante a obra.



Dependência da cobertura



Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo
sofrer alterações durante a obra.



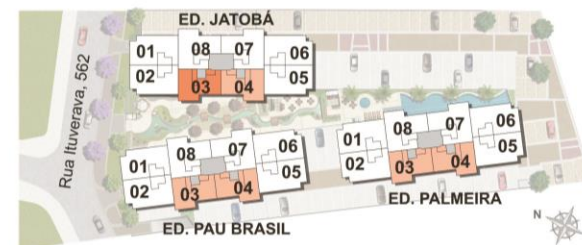
ED. JATOBÁ E ED. PAU BRASIL

Dependência das Coberturas
703 e 704

ED. PALMEIRA

Dependência das Coberturas
503 e 504

Área Privativa Total - 121,19m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Cobertura 2 quartos (1 suíte) – 140,62m²



Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo
sofrer alterações durante a obra.



Opção cozinha americana



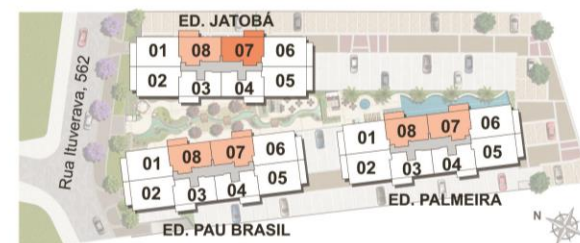
ED. JATOBÁ E ED. PAU BRASIL

**Coberturas
707 e 708**

ED. PALMEIRA

**Coberturas
507 e 508**

Área Privativa Total
Ed. Jatobá e Ed. Pau Brasil
Cob. 707 - 140,62m²
Cob. 708 - 140,30m²
Ed. Palmeira
Cob. 507 - 140,62m²
Cob. 508 - 140,30m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Dependência da cobertura



Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo
sofrer alterações durante a obra.



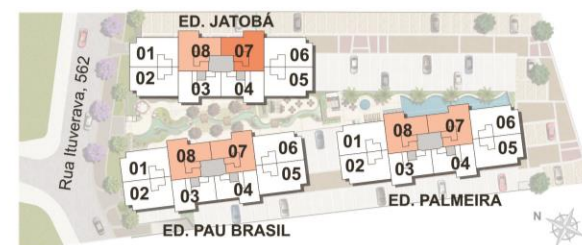
ED. JATOBÁ E ED. PAU BRASIL

Dependência das Coberturas
707 e 708

ED. PALMEIRA

Dependência das Coberturas
507 e 508

Área Privativa Total
Ed. Jatobá e Ed. Pau Brasil
Cob. 707 - 140,62m²
Cob. 708 - 140,30m²
Ed. Palmeira
Cob. 507 - 140,62m²
Cob. 508 - 140,30m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)





Incorporação e Construção



www.grandvillagefreguesia.com.br