

JARDIM URUÇANGA

HYPE

A P A R T M E N T S

FICHA TÉCNICA

- ENDEREÇO: AV. SÃO GUILHERME DE NORWICH, 100
- ÁREA DO TERRENO: 1.524,15M²
- TOTAL UNIDADE: 30
- TOTAL DE TORRES: 1
- NÚMERO DE ELEVADORES: 2
- NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR: 6
- UMA VAGA POR UNIDADE SE VAGA DUPLA PARA AS COBERTURAS
- NÚMERO DE PAVIMENTOS: TÉRREO + 5 PAVIMENTOS + DEPENDÊNCIAS
- PROJETO LEGAL: SÔNIA CHACON
- PROJETO EXECUTIVO: ACRÓPOLE ARQUITETURA
- PAISAGISMO: SÉRGIO SANTANA

RUA GUILHERME NORWICH, 100
(SEM SAÍDA) JARDIM URUÇANGA



JARDIM URUÇANGA
HYPE
APARTMENTS

UM BAIRRO QUE VOCÊ JÁ
CONHECE, DE UMA FORMA
QUE VOCÊ NUNCA VIU.

JARDIM URUÇANGA. UM PARAÍSO PARTICULAR.



JARDIM URUÇANGA
HYPE
APARTMENTS

GUARITA DE ACESSO



JARDIM URUÇANGA

HYPE

APARTMENTS



JARDIM URUÇANGA

HYPE

APARTMENTS



UM PARAÍSO A DOIS PASSOS DO COMÉRCIO.

O Jardim Uruçanga fica a poucos passos das principais ruas da Freguesia, onde você encontra escolas, cursos, bancos, serviços, comércio, entretenimento e gastronomia. O melhor dos dois mundos.





DIFERENCIAIS

- OPÇÕES DE PISO: VINÍLICO OU PORCELANATO
- CHURRASQUEIRA A GÁS INCLUSA NA VARANDA GOURMET
- ARMÁRIOS NOS QUARTOS, COZINHA E BANHEIROS
- PREPARAÇÃO PARA SLIPT NA SALA E QUARTOS
- OPÇÕES DE PLANTAS CUSTOMIZADAS
- COBERTURAS COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- PISCINA COM DECK E DUCHA NAS COBERTURAS
- BAY WINDOW NA COBERTURA



JARDIM URUÇANGA
HYPE
APARTMENTS

HALL DE ACESSO



VISTA AÉREA DA ÁREA DE LAZER







ARCHIGRAPH

JARDIM URUÇANGA
HYPE
APARTMENTS

TENDA ZEN



SALÃO DE FESTAS





JARDIM URUÇANGA
HYPE
APARTMENTS

PLAYGROUND

ARCHISGRAPH

MIRANTE COM CHURRASQUEIRA



MASTERPLAN

1. PISCINA
2. PISCINA INFANTIL
3. SALÃO DE FESTAS
4. ESPAÇO GOURMET
5. TENDA ZEN
6. PLAYGROUND INFANTIL
7. MIRANTE COM CHURRASQUEIRA



QUADRO DE ÁREAS

1º AO 4º PAVIMENTOS - UNIDADES TIPO

101/401 84,34M ² 3 QUARTOS	102/402 84,34M ² 3 QUARTOS	103/403 65,88M ² 2 QUARTOS	104/404 84,34M ² 3 QUARTOS	105/405 84,34M ² 3 QUARTOS	106/406 69,64M ² 2 QUARTOS
--	--	--	--	--	--

COBERTURAS

COB. 501 169,68M ² 4 QUARTOS	COB. 502 169,73M ² 3 QUARTOS	COB. 503 130,35M ² 2 QUARTOS	COB. 504 169,73M ² 3 QUARTOS	COB. 505 169,68M ² 4 QUARTOS	COB. 506 137,97M ² 3 QUARTOS
--	--	--	--	--	--



Artemisgraph

JARDIM URUÇANGA
HYPE
A P A R T M E N T S

PLANTAS TIPO

PLANTA STANDARD - 3 QUARTOS (1 SUÍTE) COM OPÇÃO DE SALA AMPLIADA - 84,34M²



Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações durante a obra.
Os acabamentos aqui representados poderão ser substituídos por materiais similares.



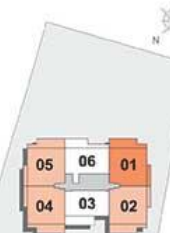
OPÇÕES DE PISO

- PORCELANATO 60X60 BIANCOGRES
- PISO VINÍLICO MONTANA SUCUPIRA
- PISO VINÍLICO LINEA CARVALHO RUSSO
- PISO VINÍLICO LINEA MALIBU

ED. URUÇANGA

1º ao 4º Pavimento
Colunas 01, 02, 04 e 05

Área Privativa - 84,34m²



Rua São Guilherme de Norwich, 100

PLANTA HYPE - 2 QUARTOS (1 SUÍTE) COM SALA AMPLIADA E QUARTO AMPLIADO - 84,34M²



Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações durante a obra.
Os acabamentos aqui representados poderão ser substituídos por materiais similares.



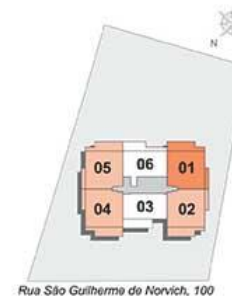
OPÇÕES DE PISO

- PORCELANATO 60X60 BIANCOGRES
- PISO VINÍLICO MONTANA SUCUPIRA
- PISO VINÍLICO LINEA CARVALHO RUSSO
- PISO VINÍLICO LINEA MALIBU

ED. URUÇANGA

1º ao 4º Pavimento
Colunas 01, 02, 04 e 05

Área Privativa - 84,34m²



PLANTA STANDARD - 2 QUARTOS (1 SUÍTE) COM OPÇÃO DE COZINHA AMERICANA - 65,88M²



OPÇÃO
COZINHA AMERICANA

OPÇÕES DE PISO

- PORCELANATO 60X60 BIANCOGRES
- PISO VINÍLICO MONTANA SUCUPIRA
- PISO VINÍLICO LINEA CARVALHO RUSSO
- PISO VINÍLICO LINEA MALIBU



ED. URUÇANGA

**1º ao 4º Pavimento
Coluna 03**

Área Privativa - 65,88m²

Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações durante a obra.
Os acabamentos aqui representados poderão ser substituídos por materiais similares.



PLANTA HYPE - 1 QUARTO (SUÍTE) COM SALA AMPLIADA, QUARTO AMPLIADO E COZINHA INTEGRADA - 65,88M²

OPÇÕES DE PISO

-  PORCELANATO 60X60 BIANCOGRES
-  PISO VINÍLICO MONTANA SUCUPIRA
-  PISO VINÍLICO LINEA CARVALHO RUSSO
-  PISO VINÍLICO LINEA MALIBU



ED. URUÇANGA

1º ao 4º Pavimento
Coluna 03

Área Privativa - 65,88m²

Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações durante a obra.
Os acabamentos aqui representados poderão ser substituídos por materiais similares.





ARCHISGRAPH

JARDIM URUCANGA
HYPE
APARTMENTS

OPÇÃO DE SALA AMPLIADA

PLANTA STANDARD - 2 QUARTOS COM OPÇÃO DE COZINHA AMERICANA - 69,64M²



Notas:

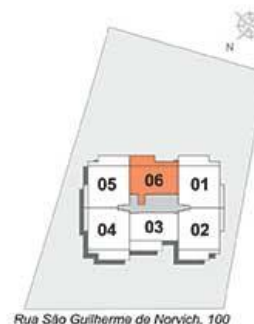
A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações durante a obra.
Os acabamentos aqui representados poderão ser substituídos por materiais similares.



ED. URUÇANGA

**1º ao 4º Pavimento
Coluna 06**

Área Privativa - 69,64m²



PLANTA HYPE - 1 QUARTO (SUÍTE) COM SALA AMPLIADA, QUARTO AMPLIADO E COZINHA INTEGRADA - 69,64M²



OPÇÕES DE PISO

-  PORCELANATO 60X60 BIANCOGRES
-  PISO VINÍLICO MONTANA SUCUPIRA
-  PISO VINÍLICO LINEA CARVALHO RUSSO
-  PISO VINÍLICO LINEA MALIBU

Notas:

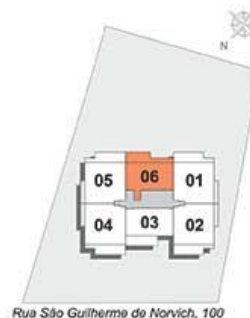
A decoração é apenas uma sugestão. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações durante a obra. Os acabamentos aqui representados poderão ser substituídos por materiais similares.



ED. URUÇANGA

1º ao 4º Pavimento
Coluna 06

Área Privativa - 69,64m²



PISCINA COM
DECK

BAY
WINDOW

CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

DUCHA



4 QUARTOS (2 SUÍTES) COM OPÇÃO DE SALA AMPLIADA

169,68M²



OPÇÕES DE PISO

- PORCELANATO 60X60 BIANCOGRES
- PISO VINÍLICO MONTANA SUCUPIRA
- PISO VINÍLICO LINEA CARVALHO RUSSO
- PISO VINÍLICO LINEA MALIBU

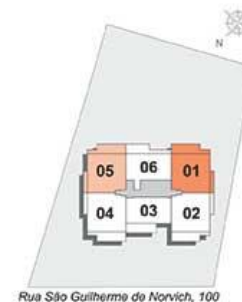
ED. URUÇANGA

Coberturas
501 e 505

Área Privativa Total - 169,68m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)

Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações durante a obra.
Os acabamentos aqui representados poderão ser substituídos por materiais similares.



4 QUARTOS (2 SUÍTES) COM OPÇÃO DE SALA AMPLIADA 169,68M²

OPÇÕES DE PISO

-  PORCELANATO 60X60 BIANCOGRES
-  PISO VINÍLICO MONTANA SUCUPIRA
-  PISO VINÍLICO LINEA CARVALHO RUSSO
-  PISO VINÍLICO LINEA MALIBU

Notas:

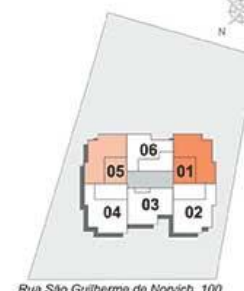
A decoração é apenas uma sugestão. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações durante a obra. Os acabamentos aqui representados poderão ser substituídos por materiais similares.



ED. URUÇANGA

Dependência das Coberturas
501 e 505

Área Privativa Total - 169,68m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Rua São Guilherme de Norwich, 100

3 QUARTOS (1 SUÍTES) COM OPÇÃO DE SALA AMPLIADA 169,73M²



Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações durante a obra.
Os acabamentos aqui representados poderão ser substituídos por materiais similares.



OPÇÃO
SALA AMPLIADA

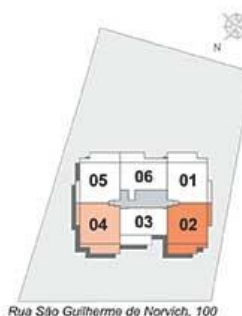
OPÇÕES DE PISO

- PORCELANATO 60X60
BIANCOGRES
- PISO VINÍLICO
MONTANA SUCUPIRA
- PISO VINÍLICO
LINEA CARVALHO RUSSO
- PISO VINÍLICO
LINEA MALIBU

ED. URUÇANGA

Coberturas
502 e 504

Área Privativa Total - 169,73m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



3 QUARTOS (1 SUÍTES) COM OPÇÃO DE SALA AMPLIADA 169,73M²



OPÇÕES DE PISO

-  PORCELANATO 60X60 BIANCOGRES
-  PISO VINÍLICO MONTANA SUCUPIRA
-  PISO VINÍLICO LINEA CARVALHO RUSSO
-  PISO VINÍLICO LINEA MALIBU

Notas:

A decoração é apenas uma sugestão. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações durante a obra. Os acabamentos aqui representados poderão ser substituídos por materiais similares.



ED. URUÇANGA

Dependência das Coberturas
502 e 504

Área Privativa Total - 169,73m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



2 QUARTOS (1 SUÍTE) COM OPÇÃO DE COZINHA AMERICANA 130,35M²



OPÇÃO
COZINHA AMERICANA

OPÇÕES DE PISO

- PORCELANATO 60X60 BIANCOGRES
- PISO VINÍLICO MONTANA SUCUPIRA
- PISO VINÍLICO LINEA CARVALHO RUSSO
- PISO VINÍLICO LINEA MALIBU



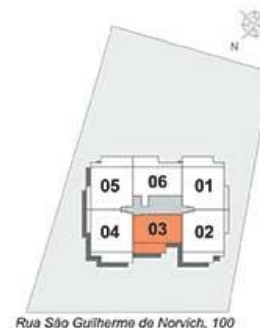
ED. URUÇANGA

Cobertura
503

Área Privativa Total - 130,35m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)

Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações durante a obra.
Os acabamentos aqui representados poderão ser substituídos por materiais similares.



2 QUARTOS (1 SUÍTE) COM OPÇÃO DE COZINHA AMERICANA 130,35M²



Notas:

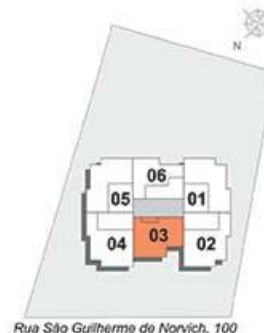
A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações durante a obra.
Os acabamentos aqui representados poderão ser substituídos por materiais similares.



ED. URUÇANGA

Dependência da Cobertura 503

Área Privativa Total - 130,35m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



3 QUARTOS (1 SUÍTE) COM OPÇÃO DE COZINHA AMERICANA 137,97M²



OPÇÃO
COZINHA AMERICANA

OPÇÕES DE PISO

- PORCELANATO 60X60 BIANCOGRES
- PISO VINÍLICO MONTANA SUCUPIRA
- PISO VINÍLICO LINEA CARVALHO RUSSO
- PISO VINÍLICO LINEA MALIBU

Notas:

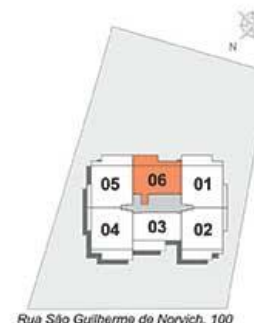
A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações durante a obra.
Os acabamentos aqui representados poderão ser substituídos por materiais similares.



ED. URUÇANGA

Cobertura
506

Área Privativa Total - 137,97m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



3 QUARTOS (1 SUÍTE) COM OPÇÃO DE COZINHA AMERICANA 137,97M²



Notas:

A decoração é apenas uma sugestão.
As cotas são de parede acabada podendo
sofrer alterações durante a obra.
Os acabamentos aqui representados poderão
ser substituídos por materiais similares.



OPÇÕES DE PISO

-  PORCELANATO 60X60
BIANCOGRES
-  PISO VINÍLICO
MONTANA SUCUPIRA
-  PISO VINÍLICO
LINEA CARVALHO RUSSO
-  PISO VINÍLICO
LINEA MALIBU

ED. URUÇANGA

Dependência da Cobertura 506

Área Privativa Total - 137,97m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



JARDIM URUÇANGA
HYPE
APARTMENTS

VISITE O DECORADO!
RUA ITUVERAVA, 562



JARDIM URUÇANGA

HYPE

A P A R T M E N T S

WWW.FREGUESIAHYPE.COM.BR

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



FMAC
ENGENHARIA