



UPSIDE

A R A G U A I A

NEGÓCIOS • CONVENIÊNCIA • BEM-ESTAR



Atuando desde 1986 no mercado da construção, a SINCO desenvolve e aplica em seus empreendimentos engenharia de ponta, com qualidade e pontualidade na entrega de suas obras.

Ao longo de todos esses anos, a SINCO acumulou expertise para a realização de grandes incorporações e projetos de engenharia em diversos segmentos: obras corporativas, residenciais, hotelaria, industriais, shoppings e telecomunicações. A SINCO tem como seu principal valor a “Engenharia de Resultados”. Visa com isso, atender em particular a necessidade de cada cliente, aplicando engenharia de valor em cada empreendimento, desde o desenvolvimento dos negócios, passando pela, compra do terreno, concepção do empreendimento, desenvolvimento e coordenação dos projetos, execução cuidadosa das obras e atendimento diferenciado no pós-obra. Para isso utilizamos uma equipe qualificada e em constante aprimoramento, além de mão de obra própria na execução das principais etapas do desenvolvimento do negócio e da obra. A SINCO sempre na busca da melhoria contínua de seus processos, utilizando as mais modernas tecnologias disponíveis. O programa de “Defeito Zero” é percebido na entrega da obra, proporcionando menores custos de manutenção e conservação em seus empreendimentos. A SINCO também conta com uma diretoria específica para atendimento em obras industriais, Centros Logísticos, Retrofit e obras de curto prazo de execução. Abrangendo mais áreas de atuação.

Ao longo de sua história a SINCO construiu mais de **2 MILHÕES DE M<sup>2</sup>** e mais de **5.000 UNIDADES**. Atualmente a SINCO está construindo mais de **500 MIL M<sup>2</sup>**, o que representa mais de **1.200 UNIDADES**.

#### **A SINCO NO RIO DE JANEIRO:**

No ano de 2006, a SINCO expandiu seus horizontes também para o Estado do Rio de Janeiro, abrindo sua primeira filial, visando atender com a mesma qualidade, a alta demanda de negócios imobiliários na região. O resultado não poderia ser diferente, atuando nos municípios do **Rio de Janeiro, Campos e Macaé**, a SINCO possui uma participação cada vez mais expressiva no mercado do Rio de Janeiro. Atualmente estamos presentes em **10 INCORPORAÇÕES** de empreendimentos imobiliários totalizando **3.700 UNIDADES** e um VGV exclusivo da empresa na ordem de **R\$400 MILHÕES**. Além das incorporações, a SINCO é responsável por **10 OBRAS** no estado, num total de **310.000 M<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA** e mais de **4.000 UNIDADES**,





**Reserva da praia**  
VGV: R\$100 MM  
**100% vendido no lançamento**



**Pelinka Residence Services**  
VGV: R\$55 MM  
**100% vendido no lançamento**



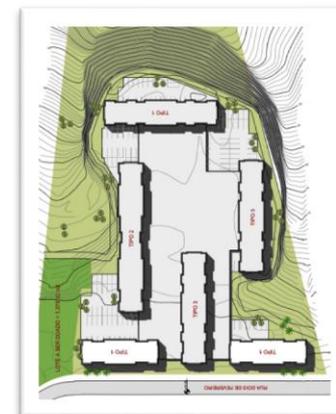
**The Flat Macaé**  
Av. Agenor Caldas, Imbetiba  
**Apart tipo flat e lojas.**



**You**  
**(LANÇAMENTO 2013)**  
Lote 27, Recreio.  
Aptos de 2 e 3 qtos  
VGV R\$ 60 MM  
**PREVISÃO DE LANÇAMENTO**  
**JUNHO DE 2013**



**Alphamondo**  
**(LANÇAMENTO 2013)**  
Rio da Ostras  
VGV: 160 MM  
**PREVISÃO DE LANÇAMENTO**  
**JULHO DE 2013**



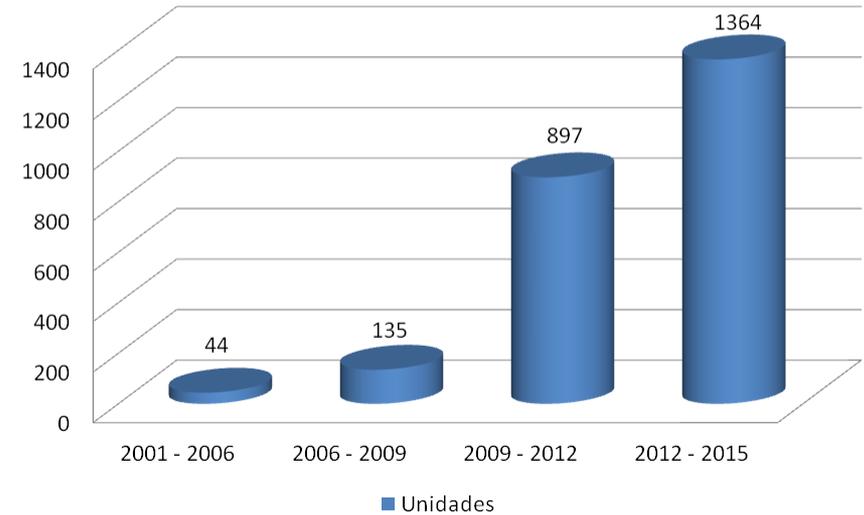
**Oásis**  
**(LANÇAMENTO 2013)**  
Engenho de Dentro  
VGV: 120 MM  
**PREVISÃO DE LANÇAMENTO**  
**OUTUBRO DE 2013**

A Fmac Engenharia vem obtendo um vertiginoso crescimento posicionando-se entre as grandes e experientes empresas do ramo, demonstrando capacidade e profissionalismo através das obras aqui apresentadas.

A experiência adquirida deve-se ao fato de que seus fundadores atuam no ramo da construção civil desde 1976, trazendo considerável bagagem através de dezenas de obras realizadas ao longo de mais de 30 anos.

O crescimento é resultado do grande empenho e esforço conjunto de uma equipe coesa e capacitada comprometida em fazer o melhor começando do projeto e se estendendo até os canteiros das obras.

Nosso objetivo principal, independente das metas individuais de cada componente de nossa empresa é este: transformar sonhos em realizações concretas.





**Village Florença**  
Estrada do Bananal, 699  
**Sucesso absoluto de vendas!**



**Village Vert**  
Estrada do Bananal. 721  
**2, 3 e 4 qtos em meio a  
3700m<sup>2</sup>  
de puro verde!**



**Maison Corbage**  
Rua Antônio Cordeiro, 533  
**2 e 3 qtos com todo  
requisite.**



**Village Caribe**  
Rua Florianópolis, 1296  
**Sucesso de vendas**



**Vernissage**  
Rua Retiro dos artista  
**2, 3 e 4 qtos .**



**Village Livorno**  
Rua Joaquim Pinheiro, 290  
**2 e 3 qtos duplex e lineares com  
muito charme e exclusividade.**

# Uma nova história sendo construída



2013

2013 Lançamento Comercial  
UPSIDE Araguaia  
22 Lojas  
264 Salas



2013 Lançamento  
Freguesia  
152 Unidades

2013 Lançamento  
Freguesia  
30 Unidades

2013 Lançamento Alto Padrão  
Botafogo  
12 Unidades

2013 Lançamento  
Jacarepaguá  
132 Unidades

2013 Lançamento  
Estr. Bandeirantes  
100 Unidades

2013 Lançamento  
Freguesia  
56 Unidades

2013 Lançamento Alto Padrão  
Humaitá  
20 Unidades

2014

# FACHADA PAU FERRO



**UPSIDE**  
A R A G U A I A  
NEGÓCIOS • CONVENIÊNCIA • BEM-ESTAR

**UM EMPREENDIMENTO  
COMPLETO, PARA  
PROFISSIONAIS DAS  
MAIS DIVERSAS ÁREAS:  
NEGÓCIOS, BEM-ESTAR  
E CONVENIÊNCIA.**





Araguaia



Pau Ferro



# ALTO FREGUESIA



- AQUARIUS FREGUESIA
- FREEDOM FREGUESIA
- ELITE RESIDENCES
- BORA BORA FREGUESIA
- BELLE EPOQUE FREGUESIA
- RESIDENCIAL LÔTUS
- ECOLIFE FREGUESIA
- GRAND ARAGUAIA
- BOURGOGNE RESIDENCES
- VITTÀ ARAGUAIA
- RESERVA DO BOSQUE
- VILLAGE BOTANIQUE
- VITÓRIA PARK
- VILLAGE FLORENCA
- PRESTIGE
- ATELIER TRÈS RIOS
- VIVACE
- SPLENDORE ARAGUAIA
- ELITE
- MÁSSIMO
- ARAGUAIA GREEN
- L'ESPACE
- SINGULARE
- ILIMITATO
- GIVERNY
- VILLAGE LIVORNO
- VILLAGE VERT



- 1 AQUARIUS FREGUESIA
- 2 FREEDOM FREGUESIA
- 3 ELITE RESIDENCES
- 4 BORA BORA FREGUESIA
- 5 BELLE EPOQUE FREGUESIA
- 6 RESIDENCIAL LÔTUS
- 7 ECOLIFE FREGUESIA
- 8 GRAND ARAGUAIA
- 9 BOURGOGNE RESIDENCES GOURMET
- 10 VITTÀ ARAGUAIA
- 11 RESERVA DO BOSQUE
- 12 VILLAGE BOTANIQUE
- 13 VITÓRIA PARK
- 14 VILLAGE FLORENCA
- 15 PRESTIGE
- 16 ATELIER TRÊS RIOS
- 17 VIVACE
- SPLENDORE ARAGUAIA
- ELITE
- MÁSSIMO
- ARAGUAIA GREEN
- L'ESPACE
- SINGULARE
- ILLIMITATO
- GIVERNY
- VILLAGE LIVORNO
- VILLAGE VERT

# FREGUESIA, O BAIRRO DO MOMENTO!



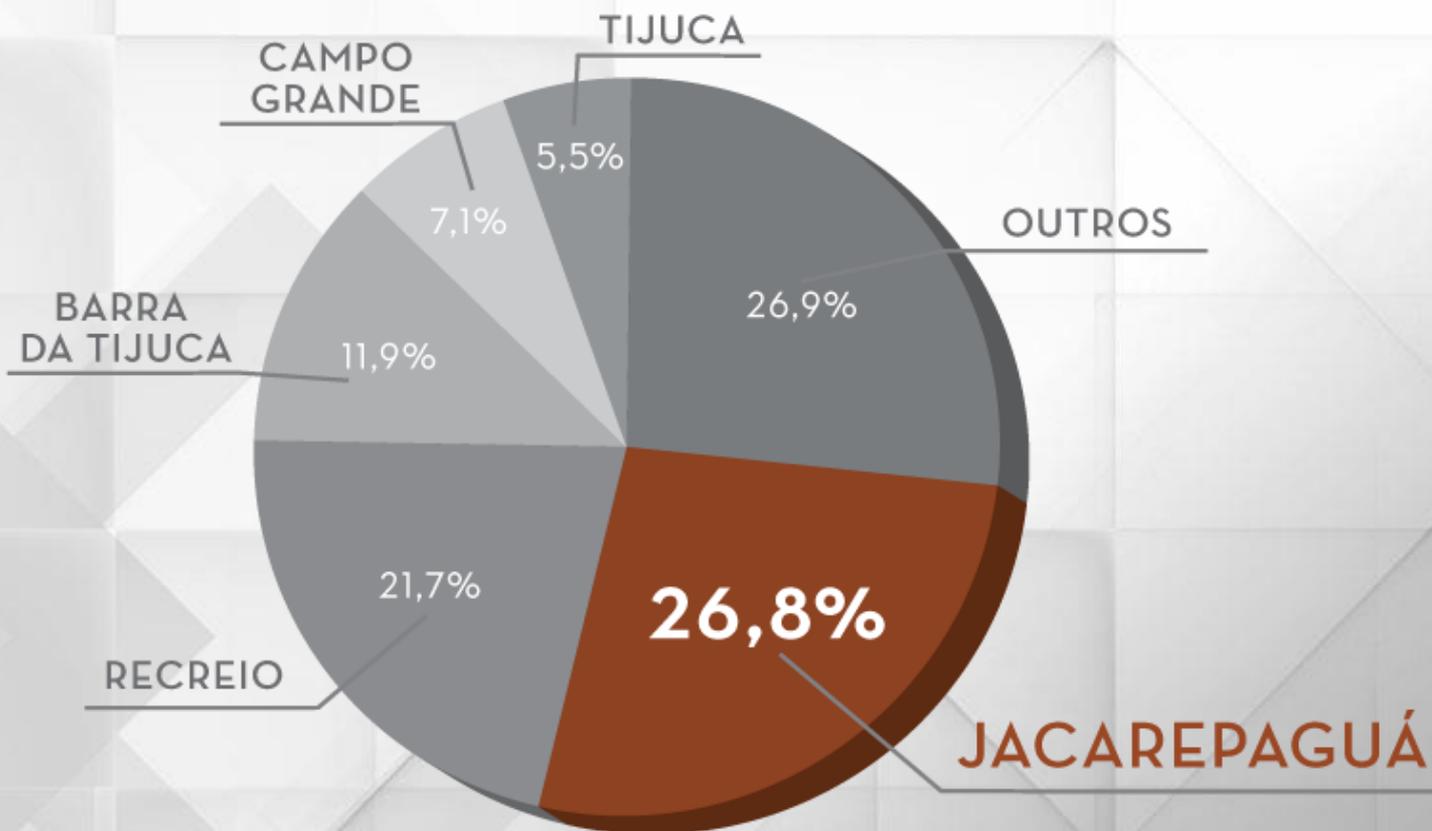
Araguaia



Pau Ferro

O UPSIDE está localizado em uma região que não para de crescer e atrair novos negócios. Nos últimos anos, os lançamentos residenciais foram maioria, o que criou uma grande demanda por empreendimentos comerciais.

4.785 unidades residenciais / 442 unidades comerciais



Lançamentos imobiliários no RJ em 2012

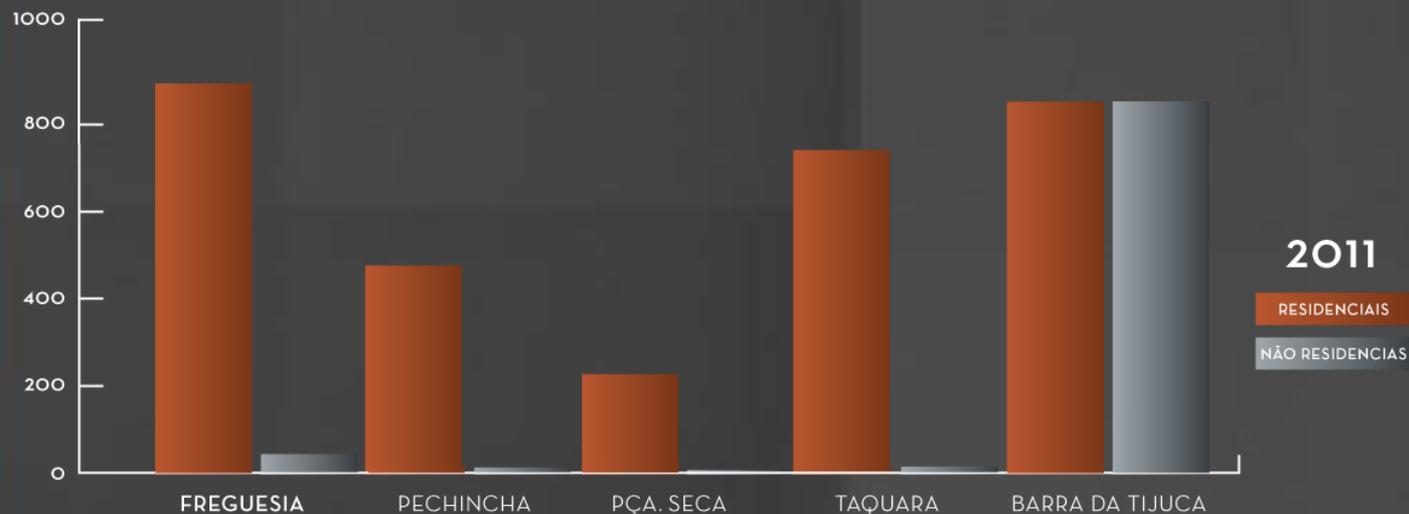
Fonte: ADEMI

**Grandes condomínios e casas de alto padrão na Freguesia não param de ser lançados, o que gera um público consumidor com grande demanda por serviços, comércio e conveniência.**



**Número de unidades licenciadas em 2011 pela prefeitura.**

**Fonte: Secretaria Municipal de Urbanismo**



# RUA ARAGUAIA, 1763 - ESQUINA COM PAU FERRO



# RUA ARAGUAIA, ESQUINA COM PAU FERRO. PONTO ALTO DA FREGUESIA.



O LADO MAIS UP DA FREGUESIA VAI GANHAR UM NOVO POINT.

PAINEL LUMINOSO

REVESTIMENTO EM PORCELANATO

REVESTIMENTO EM PORCELANATO

VITRINE

UP PLAZA

FACHADA ARAGUAIA



## CORTE ESQUEMÁTICO E FICHA TÉCNICA



- Endereço: Rua Araguaia, 1763 – Freguesia - RJ
- Área do terreno: 3.204,18m<sup>2</sup>
- Área total edificada: 9.401,82m<sup>2</sup>
- Número de Vagas: 105
- Carga e descarga: 3 vagas
- Bicicletário: 6 vagas
- 264 salas
- 22 lojas
- 8 pavimentos sendo, garagem + térreo + 6 tipos.
- 44 unidades por andar.
- 5 elevadores.
- Auditório para até 100 pessoas.

# QUADRO DE ÁREAS

UNIDADES	ÁREA TÉRREO	JIRAU	TOTAL
LOJA 101	29,46m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	29,46m <sup>2</sup>
LOJA 102	35,77m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	35,77m <sup>2</sup>
LOJA 103	35,77m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	35,77m <sup>2</sup>
LOJA 104	29,71m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	29,71m <sup>2</sup>
LOJA A	79,00m <sup>2</sup>	35,43m <sup>2</sup>	114,43 m <sup>2</sup>
LOJA B	26,73m <sup>2</sup>	11,54m <sup>2</sup>	38,27m <sup>2</sup>
LOJA C	27,22m <sup>2</sup>	11,80m <sup>2</sup>	39,02m <sup>2</sup>
LOJA D	28,04m <sup>2</sup>	12,13m <sup>2</sup>	40,17m <sup>2</sup>
LOJA E	49,27m <sup>2</sup>	21,11m <sup>2</sup>	70,38m <sup>2</sup>
LOJA F	27,97m <sup>2</sup>	11,68m <sup>2</sup>	39,65m <sup>2</sup>
LOJA G	27,20m <sup>2</sup>	11,86m <sup>2</sup>	39,06m <sup>2</sup>
LOJA H	27,20m <sup>2</sup>	11,54m <sup>2</sup>	38,74m <sup>2</sup>
LOJA I	27,20m <sup>2</sup>	11,54m <sup>2</sup>	38,74m <sup>2</sup>
LOJA J	27,20m <sup>2</sup>	11,54m <sup>2</sup>	38,74m <sup>2</sup>
LOJA L	28,33m <sup>2</sup>	12,17m <sup>2</sup>	40,50m <sup>2</sup>
LOJA M	33,33m <sup>2</sup>	15,20m <sup>2</sup>	48,53m <sup>2</sup>
LOJA N	33,24m <sup>2</sup>	15,06m <sup>2</sup>	48,30m <sup>2</sup>
LOJA O	30,26m <sup>2</sup>	12,87m <sup>2</sup>	43,13m <sup>2</sup>
LOJA P	33,05m <sup>2</sup>	15,48m <sup>2</sup>	48,53m <sup>2</sup>
LOJA Q	35,00m <sup>2</sup>	15,48m <sup>2</sup>	50,48m <sup>2</sup>
LOJA R	35,57m <sup>2</sup>	15,59m <sup>2</sup>	51,16m <sup>2</sup>
LOJA S	49,36m <sup>2</sup>	21,34m <sup>2</sup>	70,70m <sup>2</sup>

UNIDADES	TOTAL
SALA 201 A 701	33,92m <sup>2</sup>
SALA 202 A 702	29,46m <sup>2</sup>
SALA 203 A 703	28,56m <sup>2</sup>
SALA 204 A 704	28,29m <sup>2</sup>
SALA 205 A 705	35,60m <sup>2</sup>
SALA 206 A 706	30,32m <sup>2</sup>
SALA 207 A 707	30,32m <sup>2</sup>
SALA 208 A 708	35,60m <sup>2</sup>
SALA 209 A 709	28,29m <sup>2</sup>
SALA 210 A 710	28,56m <sup>2</sup>
SALA 211 A 711	28,56m <sup>2</sup>
SALA 212 A 712	28,24m <sup>2</sup>
SALA 213 A 713	28,05m <sup>2</sup>
SALA 214 A 714	28,05m <sup>2</sup>
SALA 215 A 715	28,05m <sup>2</sup>
SALA 216 A 716	53,02m <sup>2</sup>
SALA 217 A 717	31,41m <sup>2</sup>
SALA 218 A 718	27,83m <sup>2</sup>
SALA 219 A 719	27,83m <sup>2</sup>
SALA 220 A 720	27,83m <sup>2</sup>
SALA 221 A 721	27,83m <sup>2</sup>
SALA 222 A 722	28,33m <sup>2</sup>
SALA 223 A 723	28,33m <sup>2</sup>
SALA 224 A 724	27,83m <sup>2</sup>
SALA 225 A 725	28,02m <sup>2</sup>
SALA 226 A 726	28,02m <sup>2</sup>
SALA 227 A 727	27,83m <sup>2</sup>
SALA 228 A 728	27,83m <sup>2</sup>
SALA 229 A 729	27,83m <sup>2</sup>
SALA 230 A 730	28,09m <sup>2</sup>
SALA 231 A 731	34,79m <sup>2</sup>
SALA 232 A 732	29,53m <sup>2</sup>
SALA 233 A 733	29,67m <sup>2</sup>
SALA 234 A 734	29,53m <sup>2</sup>
SALA 235 A 735	34,79m <sup>2</sup>
SALA 236 A 736	28,09m <sup>2</sup>
SALA 237 A 737	27,83m <sup>2</sup>
SALA 238 A 738	27,83m <sup>2</sup>
SALA 239 A 739	28,76m <sup>2</sup>
SALA 240 A 740	28,97m <sup>2</sup>
SALA 241 A 741	27,83m <sup>2</sup>
SALA 242 A 742	27,87m <sup>2</sup>
SALA 243 A 743	28,33m <sup>2</sup>
SALA 244 A 744	28,69m <sup>2</sup>

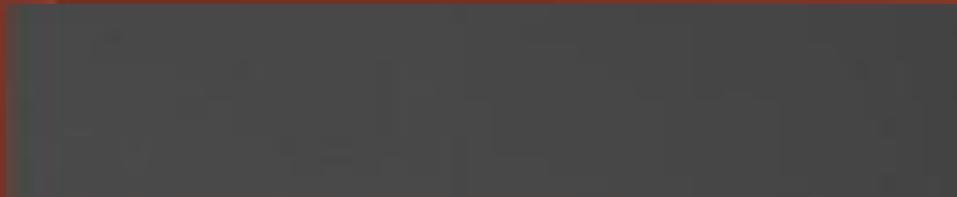
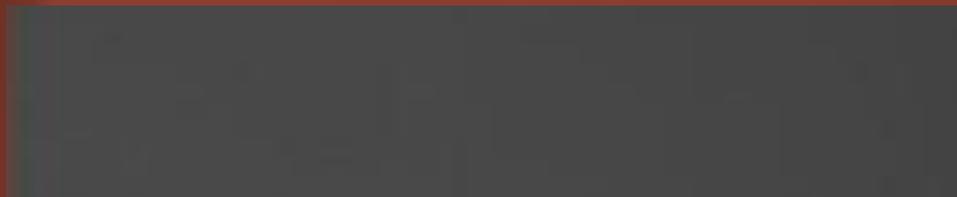
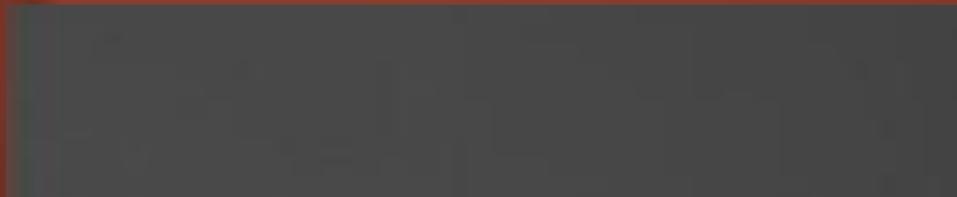


UPSIDE

A R A G U A I A

NEGÓCIOS • CONVENIÊNCIA • BEM-ESTAR

CONCEITO ...





**UPSIDE**

A R A G U A I A  
NEGÓCIOS • CONVENIÊNCIA • BEM-ESTAR

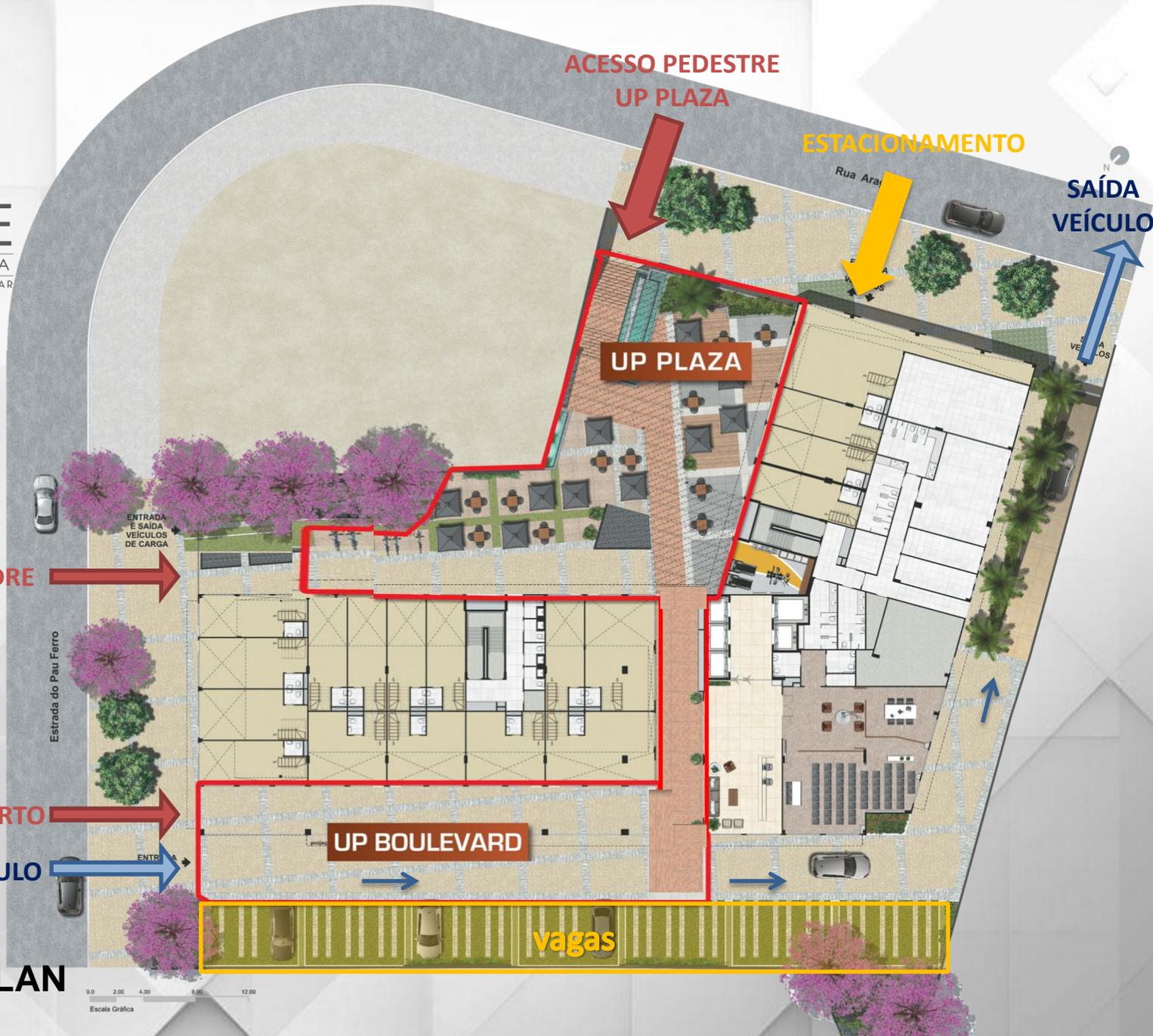
**LOJAS DE 29,46M<sup>2</sup> A 114,15M<sup>2</sup> COM JIRAU, EM  
UM PROJETO INTELIGENTE, COM DOIS  
ACESSOS INDEPENDENTES, MAS  
INTERLIGADOS, FORMANDO UM CORREDOR  
DE CIRCULAÇÃO ENTRE AS DUAS ÁREAS DE  
CONVENIÊNCIA:**

**UP PLAZA E UP BOULEVARD**



**UPSIDE**

ARAGUAIA  
NEGÓCIOS • CONVENIÊNCIA • BEM-ESTAR



**ACESSO PEDESTRE  
UP PLAZA**

**ESTACIONAMENTO**

**SAÍDA  
VEÍCULO**

**UP PLAZA**

ENTRADA  
E SAÍDA  
VEÍCULOS  
DE CARGA

**ACESSO PEDESTRE  
UP PLAZA**

Estrada do Pau Ferro

**ACESSO PEDESTRE COBERTO**

**ACESSO VEÍCULO**

**UP BOULEVARD**

**vagas**

**MASTERPLAN**

0.0 2.00 4.00 6.00 12.00  
Escala Gráfica

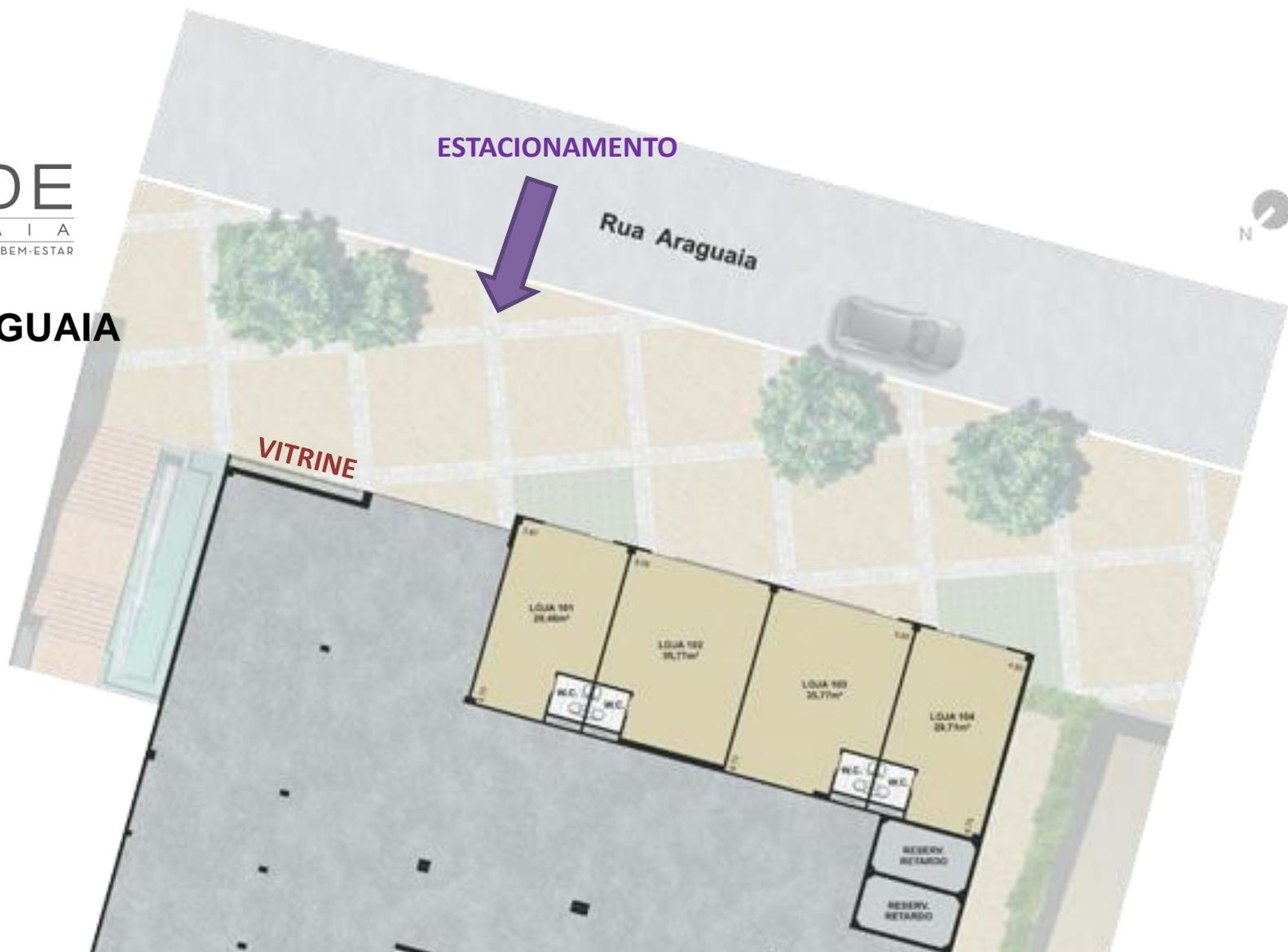


**UPSIDE**

A R A G U A I A

NEGÓCIOS • CONVENIÊNCIA • BEM-ESTAR

**LOJAS ARAGUAIA**



# Up Plaza

Espaço para bares, cafés e restaurantes que tem tudo para virar o point da região.





## UP PLAZA



## UP PLAZA

ARCHISGRAPH



CASCATA

PAINEL LUMINOSO

UP PLAZA

ARCHITECT

## UP BOULEVARD:

Área com mix variado de lojas oferecendo comércio, serviços e conveniência.



CESSO PAU FERRO



LOJA DECORADA - CAFÉ



**LOJA DECORADA – FARMÁCIA DE MANIPULAÇÃO**



**UPSIDE**  
A R A G U A I A  
NEGÓCIOS • CONVENIÊNCIA • BEM-ESTAR

**PRATICIDADE**

**ÁREA COMUM QUE TRAZ CONFORTO  
E PRATICIDADE PARA MELHORAR  
O DIA A DIA DAS EMPRESAS:**

- ❖ **LOBBY COM CONTROLE DE ACESSO**
- ❖ **FITNESS CENTER**
- ❖ **BUSINESS FLEX CENTER COM FOYER**
- ❖ **SALAS DE REUNIÃO MODULADAS E  
AUDITÓRIO COM CAPACIDADE PARA  
ATÉ 100 PESSOAS**

# BUSINESS FLEX CENTER (OPÇÕES DE MODULAÇÃO)



## GERADOR DE EMERGENCIA PARA ÁREAS COMUNS

## PAVIMENTO TÉRREO/ LOJAS



- Notas:
- As paredes cotadas em cmo. ou seja, sem considerar o revestimento, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
  - Previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split nas salas.
  - Os aparelhos de split e condensadores poderão sofrer alteração de posição no decorrer da obra.
  - As unidades serão entregues conforme nomenclatura descrita de acabamentos do empreendimento.
  - Caso o cliente opte pela junção entre unidades adquiridas, o mesmo deve informar a construtora, no prazo determinado por ela, as referidas junções a serem encaixadas.
  - No caso de janelas, as portas externas e os banheiros serão mantidos em suas posições originais.
  - Os pilares representados poderão sofrer alteração no que diz respeito a sua orientação no decorrer da obra.
  - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das dividas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
  - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.



**LOBBY**



## FITNESS CENTER



## SALA DE REUNIÃO



**AUDITÓRIO**



**UPSIDE**  
A R A G U A I A  
NEGÓCIOS • CONVENIÊNCIA • BEM-ESTAR

## ESPAÇOS

**SALAS DE 27,83M<sup>2</sup> A 53,02 M<sup>2</sup> COM  
POSSIBILIDADE DE JUNÇÃO E UM SETOR  
PREPARADO PARA RECEBER PROFISSIONAIS  
E EMPRESAS DA ÁREA DE SAÚDE.**

- ❖ **ELEVADOR DE AMPLA CAPACIDADE PARA  
A ÁREA MÉDICA**
- ❖ **PORTAS DUPLAS PARA PASSAGEM DE  
EQUIPAMENTOS E CADEIRANTES**
- ❖ **PAREDES COM RODAMEIO PARA  
PROTEÇÃO**
- ❖ **PONTO ADICIONAL DE ÁGUA E ESGOTO  
NAS SALAS**
- ❖ **PREVISÃO PARA GERADOR EXCLUSIVO**



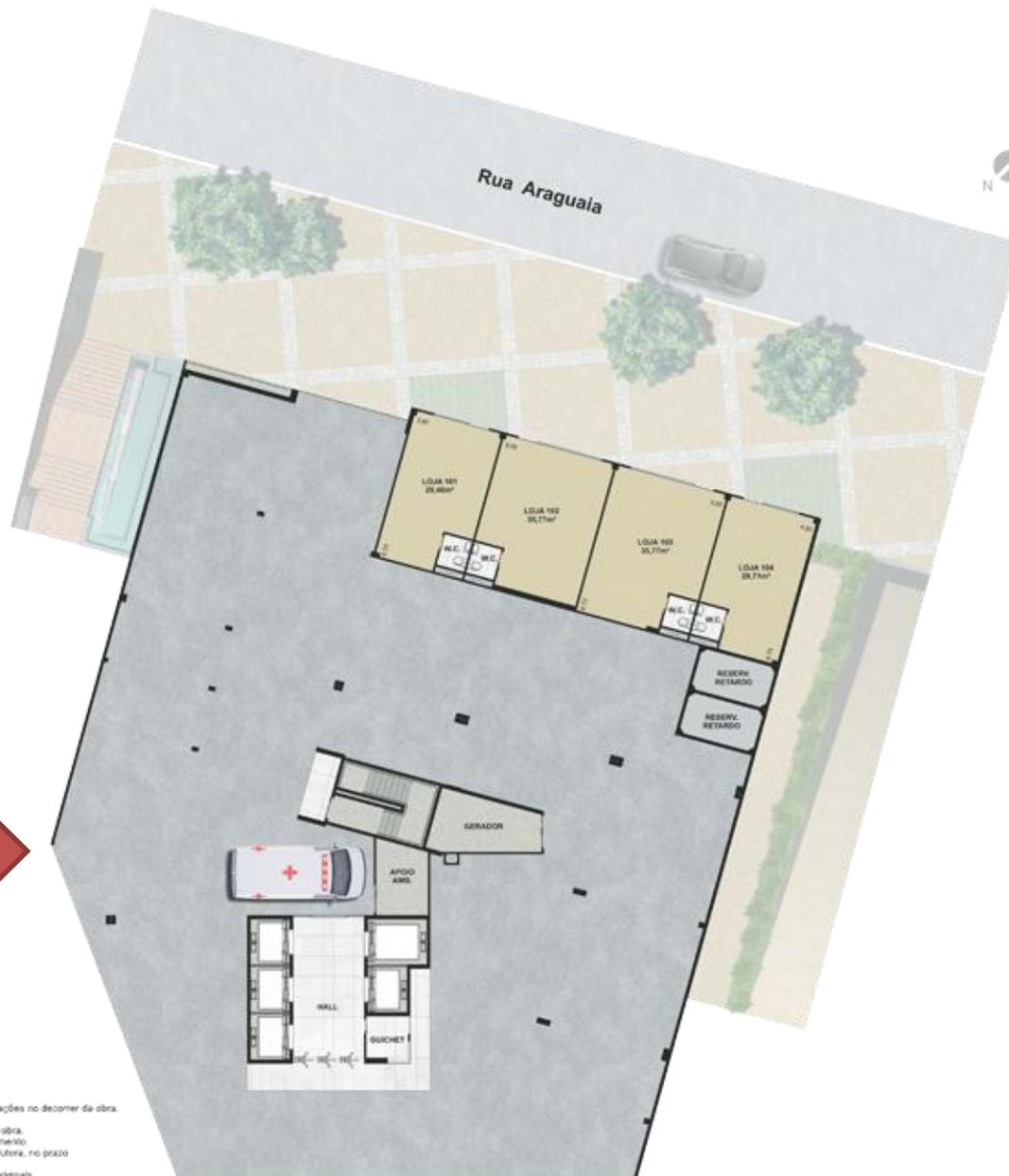
# UPSIDE

A R A G U A I A

NEGÓCIOS · CONVENIÊNCIA · BEM-ESTAR

## SUBSOLO/ LOJAS

**FACILIDADE DE  
ACESSO  
PARA  
AMBULÂNCIA**



**Notas:**

- As paredes cotadas em piso, ou seja, sem considerar o revestimento, podendo sofrer alterações no decorer da obra.
- Previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split nas salas.
- Os aparelhos de split e condensadores poderão sofrer alteração de posição no decorer da obra.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
- Caso o cliente opte pela junção entre unidades adquiridas, o mesmo deve informar a construtora, no prazo determinado por ela, as referidas junções a serem executadas.
- No caso de junções, as portas externas e os batentes serão mantidos em suas posições originais.
- Os pilares representados poderão sofrer alteração no que diz respeito a sua dimensão no decorer da obra.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

0,0 2,00 4,00 8,00 12,00

Escala Gráfica

## PAVIMENTO TIPO/ SALAS

ÁREA COM PREVISÃO PARA GERADOR EXCLUSIVO



**Notas:**

- As paredes cotadas em asso, ou seja, sem considerar o revestimento, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- Previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split nas salas.
- Os aparelhos de split e condensadores poderão sofrer alteração de posição no decorrer da obra.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
- Caso o cliente opte pela junção entre unidades adquiridas, o mesmo deve informar a construtora, no prazo determinado por ela, as referidas junções a serem executadas.
- No caso de junções, as portas externas e os batentes serão mantidos em suas posições originais.
- Os planos representados poderão sofrer alteração no que diz respeito a sua dimensão no decorrer da obra.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.



ARCHIGRAPH

**HALL DO PAVIMENTO TIPO PREPARADO PARA A ÁREA DE SAÚDE**



**SALA DECORADA - DENTISTA**



**SALA DECORADA - MÉDICO**



**SALA DECORADA - ESCRITÓRIO**



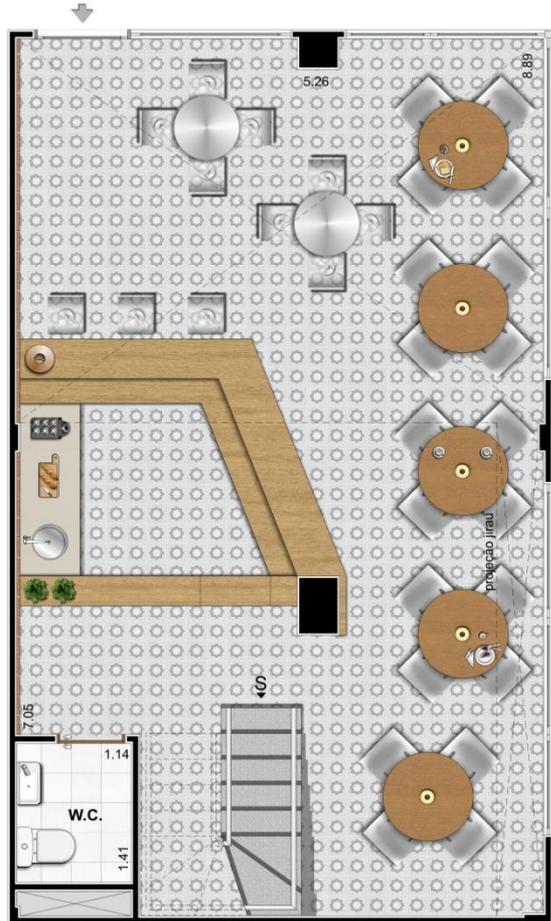
UPSIDE

A R A G U A I A

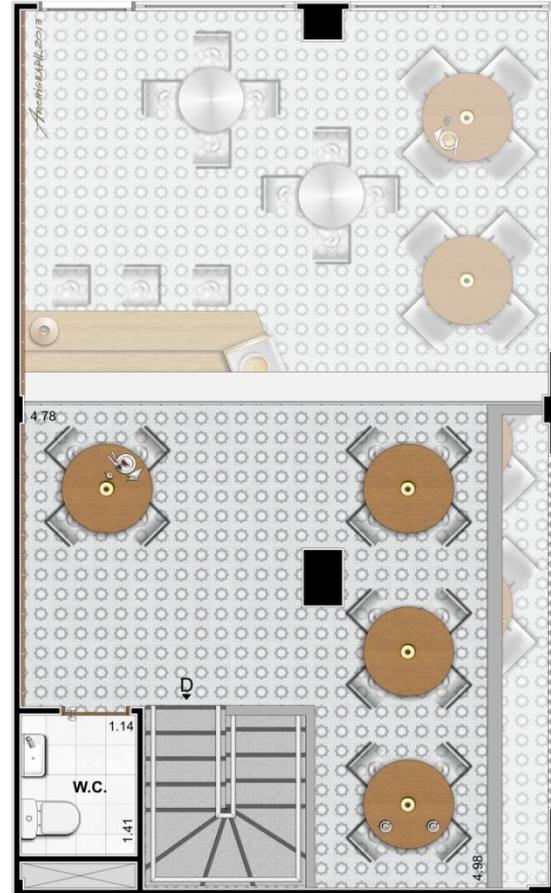
NEGÓCIOS • CONVENIÊNCIA • BEM-ESTAR

**LOJAS HUMANIZADAS**

- LOJAS ENTREGUES COM JIRAU.
- INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA ÁREA GASTRONÔMICA



PAVIMENTO TÉRREO



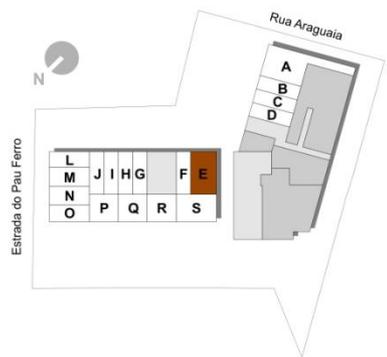
JIRAU

- Notas:
- As paredes cotadas em osso, ou seja, sem considerar o revestimento, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
  - Previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split nas salas.
  - Os aparelhos de split e condensadores poderão sofrer alteração de posição no decorrer da obra.
  - As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
  - Caso o cliente opte pela junção entre unidades adquiridas, o mesmo deve informar a construtora, no prazo determinado por ela, as referidas junções a serem executadas.
  - No caso de junções, as portas externas e os banheiros serão mantidos em suas posições originais.
  - Os pilares representados poderão sofrer alteração no que diz respeito a sua dimensão no decorrer da obra.
  - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
  - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - Decoração e revestimento meramente sugestivo.
  - Móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



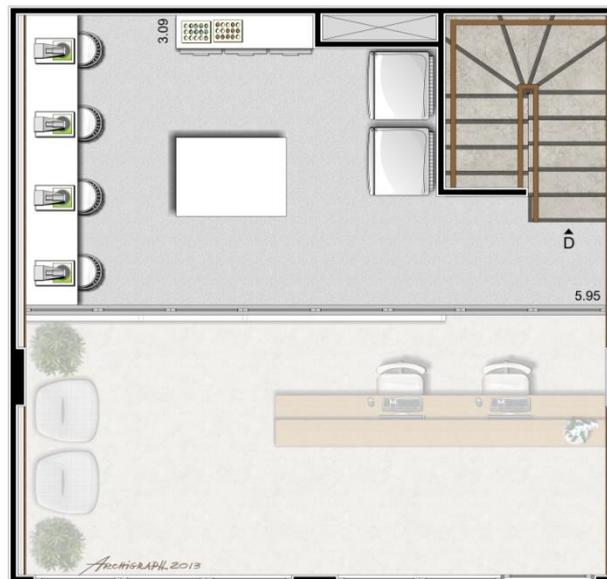
PAVIMENTO TÉRREO  
LOJA E  
Sugestão de Decoração - BAR

Área Privativa Total - 70,38m<sup>2</sup>  
Área Privativa Loja - 49,27m<sup>2</sup>  
Área Privativa Jirau - 21,11m<sup>2</sup>





PAVIMENTO TÉRREO



JIRAU

- Notas:
- As paredes cotadas em osso, ou seja, sem considerar o revestimento, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
  - Previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split nas salas.
  - Os aparelhos de split e condensadores poderão sofrer alteração de posição no decorrer da obra.
  - As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
  - Caso o cliente opte pela junção entre unidades adquiridas, o mesmo deve informar a construtora, no prazo determinado por ela, as referidas junções a serem executadas.
  - No caso de junções, as portas externas e os banheiros serão mantidos em suas posições originais.
  - Os pilares representados poderão sofrer alteração no que diz respeito a sua dimensão no decorrer da obra.
  - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
  - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - Decoração e revestimento meramente sugestivo.
  - Móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

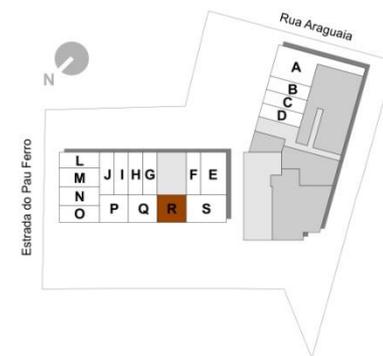


Escala Gráfica



PAVIMENTO TÉRREO  
LOJA R  
Sugestão de Decoração - FARMÁCIA

Área Privativa Total - 51,16m<sup>2</sup>  
Área Privativa Loja - 35,57m<sup>2</sup>  
Área Privativa Jirau - 15,59m<sup>2</sup>





UPSIDE

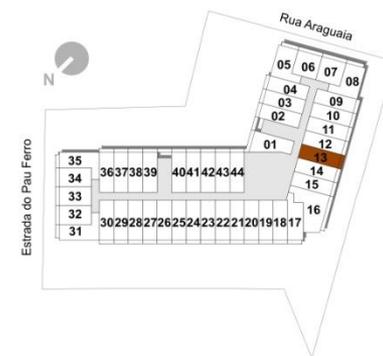
A R A G U A I A  
NEGÓCIOS • CONVENIÊNCIA • BEM-ESTAR

**SALAS HUMANIZADAS**



2º AO 7º PAVIMENTO  
SALA 13  
Sugestão de Decoração  
Dentista

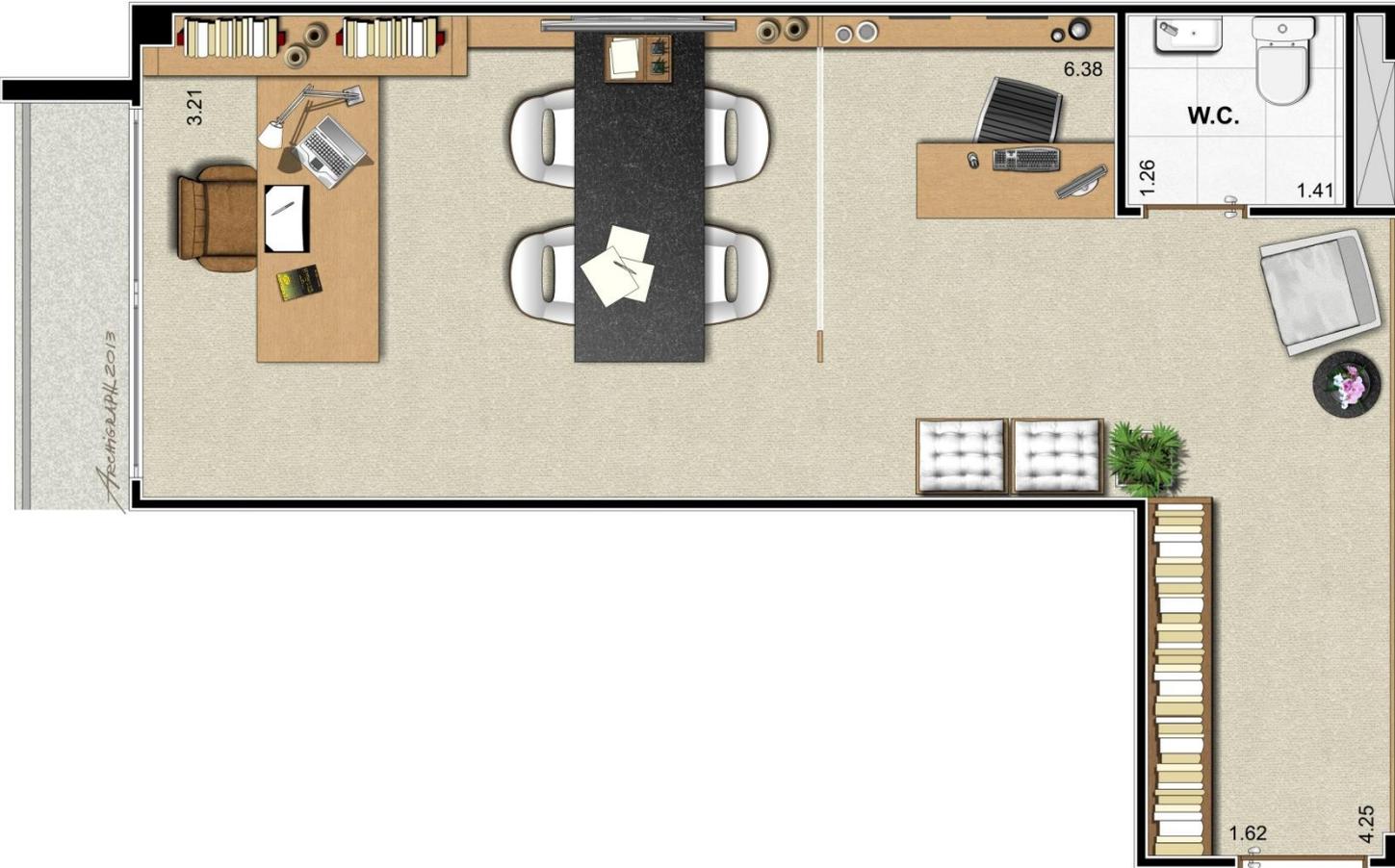
Área Privativa - 28,05m<sup>2</sup>



- Notas:
- As paredes cotadas em osso, ou seja, sem considerar o revestimento, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
  - Previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split nas salas.
  - Os aparelhos de split e condensadores poderão sofrer alteração de posição no decorrer da obra.
  - As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
  - Caso o cliente opte pela junção entre unidades adquiridas, o mesmo deve informar a construtora, no prazo determinado por ela, as referidas junções a serem executadas.
  - No caso de junções, as portas externas e os banheiros serão mantidos em suas posições originais.
  - Os pilares representados poderão sofrer alteração no que diz respeito a sua dimensão no decorrer da obra.
  - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
  - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - Decoração e revestimento meramente sugestivo.
  - Móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

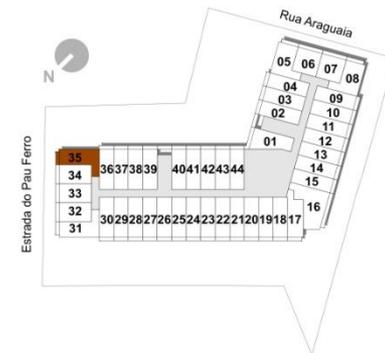


- Os aparelhos de split e condensadores poderão sofrer alteração de posição no decorrer da obra.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
- Caso o cliente opte pela junção entre unidades adquiridas, o mesmo deve informar a construtora, no prazo determinado por ela, as referidas junções a serem executadas.
- No caso de junções, as portas externas e os banheiros serão mantidos em suas posições originais.
- Os pilares representados poderão sofrer alteração no que diz respeito a sua dimensão no decorrer da obra.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Decoração e revestimento meramente sugestivo.
- Móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

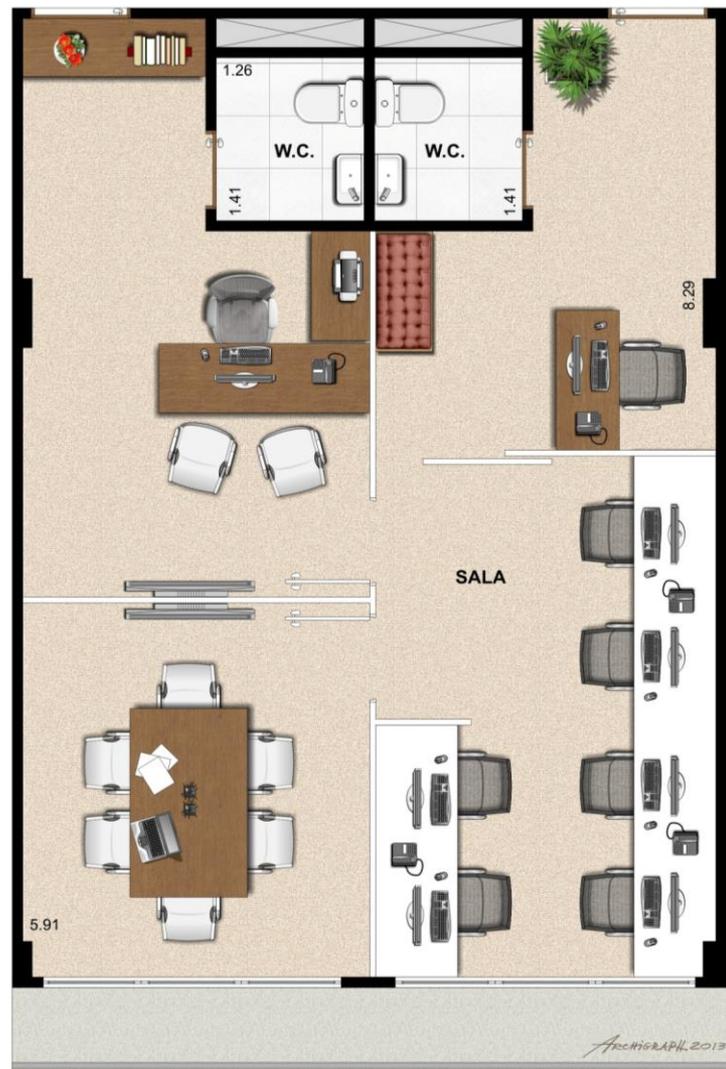


**2º AO 7º PAVIMENTO**  
**SALA 35**  
**Sugestão de Decoração**  
**Advogado**

Área Privativa - 34,79m<sup>2</sup>







- Notas:
- As paredes cotadas em osso, ou seja, sem considerar o revestimento, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
  - Previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split nas salas.
  - Os aparelhos de split e condensadores poderão sofrer alteração de posição no decorrer da obra.
  - As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
  - Caso o cliente opte pela junção entre unidades adquiridas, o mesmo deve informar a construtora, no prazo determinado por ela, as referidas junções a serem executadas.
  - No caso de junções, as portas externas e os banheiros serão mantidos em suas posições originais.
  - Os pilares representados poderão sofrer alteração no que diz respeito a sua dimensão no decorrer da obra.
  - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12,721 ABNT.
  - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - Decoração e revestimento meramente sugestivo.
  - Móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

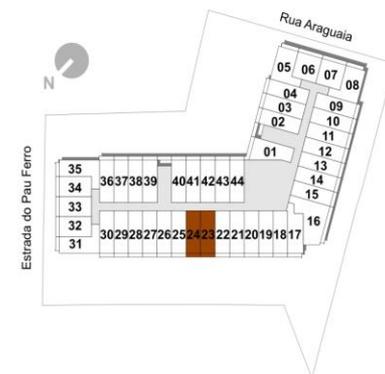
0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica



2º AO 7º PAVIMENTO  
 JUNÇÃO SALAS 23 E 24  
 Sugestão de Decoração  
 Escritório

Área Privativa - 56,16m<sup>2</sup>





- Notas:
- As paredes cotadas em osso, ou seja, sem considerar o revestimento, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
  - Previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split nas salas.
  - Os aparelhos de split e condensadores poderão sofrer alteração de posição no decorrer da obra.
  - As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
  - Caso o cliente opte pela junção entre unidades adquiridas, o mesmo deve informar a construtora, no prazo determinado por ela, as referidas junções a serem executadas.
  - No caso de junções, as portas externas e os banheiros serão mantidos em suas posições originais.
  - Os pilares representados poderão sofrer alteração no que diz respeito a sua dimensão no decorrer da obra.
  - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
  - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - Decoração e revestimento meramente sugestivo.
  - Móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

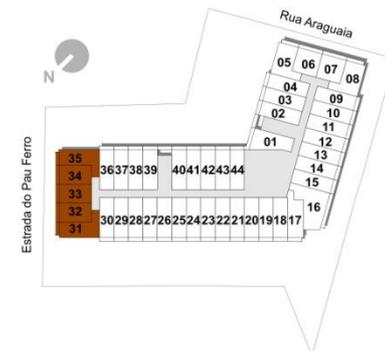
0.0 1.00 2.00 4.00 6.00

Escala Gráfica



**2º AO 7º PAVIMENTO**  
**JUNÇÃO SALAS 31 A 35**  
 Sugestão de Decoração  
 Escritório

Área Privativa - 158,31m²

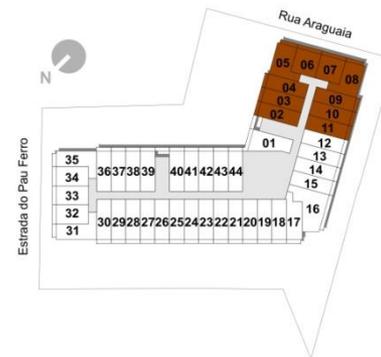




**UPSIDE**  
 A R A Q U A I A  
 NEGÓCIOS · CONVENIÊNCIA · BEM-ESTAR

**2º AO 7º PAVIMENTO**  
**JUNÇÃO SALAS 02 A 11**  
 Sugestão de Decoração  
 Laboratório

Área Privativa - 303,56m<sup>2</sup>



- Notas:
- As paredes cotadas em osso, ou seja, sem considerar o revestimento, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
  - Previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split nas salas.
  - Os aparelhos de split e condensadores poderão sofrer alteração de posição no decorrer da obra.
  - As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
  - Caso o cliente opte pela junção entre unidades adquiridas, o mesmo deve informar a construtora, no prazo determinado por ela, as referidas junções a serem executadas.
  - No caso de junções, as portas externas e os banheiros serão mantidos em suas posições originais.
  - Os pilares representados poderão sofrer alteração no que diz respeito a sua dimensão no decorrer da obra.
  - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
  - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
  - Decoração e revestimento meramente sugestivo.
  - Móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

0.0 1.00 2.00 4.00 6.00

Escala Gráfica



UPSIDE

A R A G U A I A  
NEGÓCIOS • CONVENIÊNCIA • BEM-ESTAR



**FMAC**  
ENGENHARIA



**SINCO**  
engenharia de resultado