



**VILLAGE VERT**  
F R E G U E S I A

**UM PRIVILÉGIO**  
PARA QUEM PODE ESCOLHER ONDE MORAR.



NA REGIÃO MAIS VALORIZADA DE JACAREPAGUÁ, A FREGUESIA, O VILLAGE VERT ESTÁ LOCALIZADO EM UMA RUA CALMA, ARBORIZADA, AO LADO DO VILLAGE FLORENÇA, SUCESSO ABSOLUTO DE VENDAS DA FMAC JÁ NO LANÇAMENTO E PRONTO PARA MORAR. ESTÁ BEM PRÓXIMO AO INTENSO COMÉRCIO DO BAIRRO MAS CONTA COM A TRAQÜILIDADE DA NATUREZA E A FACILIDADE DE ACESSO AOS PRINCIPAIS PONTOS DA CIDADE.

# ESTRADA DO BANANAL, 721 - FREGUESIA

**ESTEJA A POUCOS MINUTOS DE QUALQUER LUGAR**

- A 5 MINUTOS DA LINHA AMARELA

- A 15 MINUTOS DA PRAIA DA BARRA DA TIJUCA E TODA A ESTRUTURA DE ENTRETENIMENTO E LAZER DA REGIÃO,

- FACILIDADE DE TRANSPORTE





# VILLAGE VERT

F R E Q U E S I A



## FIQUE PERTO DE TUDO

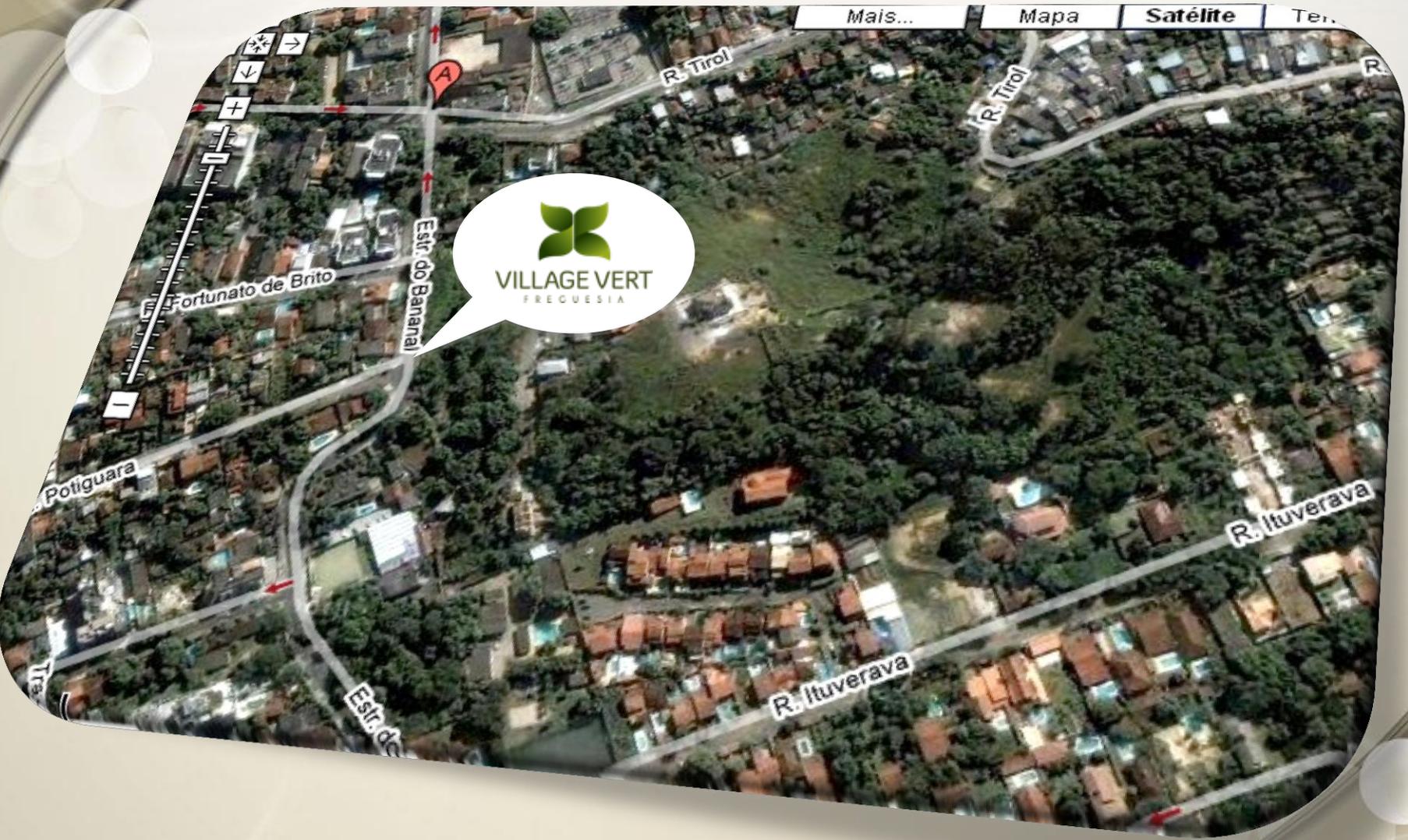
- ESCOLAS E CURSOS
  - FARMÁCIAS, PADARIAS E SUPERMERCADOS
  - BARES E RESTAURANTES
  - LOJAS DE CONVENIÊNCIA E SHOPPINGS
  - BANCOS
  - HOSPITAIS E CLÍNICAS
- E TUDO O MAIS QUE VOCÊ PODE PRECISAR**

Mais...

Mapa

Satélite

Ter...





**APARTAMENTOS DE 2, 3 QUARTOS COM SUÍTE, VARANDA GOURMET,**

**PISO EM PORCELANATO NA SALA, QUARTOS E VARANDA E INSTALAÇÃO PARA SPLIT EM TODAS AS UNIDADES, ALÉM DE AMPLAS COBERTURAS DUPLEX COM PREVISÃO PARA EXCLUSIVAS PISCINAS.**



**TODOS OS APARTAMENTOS TÊM ARMÁRIOS NA  
COZINHA, QUARTOS, BANHEIROS. TUDO ISSO  
SEM CUSTO ADICIONAL PARA O CLIENTE.**



Hall Social





VILLAGE VERT  
FREGUESIA

PERSPECTIVA  
DA VARANDA  
GOURMET DE UM  
APTO TIPO



## FICHA TÉCNICA



- **Endereço: Estrada do Bananal, 721**
- **Produto: 2 quartos (suíte) e 3 quartos (suíte) e coberturas duplex com até 4 quartos**
- **Números de vagas (coberturas e descobertas): 140 vagas**
- **Número de torres: 2**
- **Número total de unidades: 140 unidades**
- **Número de unidades por blocos: BL1: 70unid / BL2: 70 unid**
- **Número de pavimentos por andar: 8**
- **Número de elevadores 2 por bloco**
- **Área do terreno: 3905,73 m<sup>2</sup>**

QUADRO DE ÁREA PRIVATIVA E TERRAÇOS  
DESCOBERTOS BL01

UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA	VARANDA	TERRAÇO	TOTAL
101/601	74.11m <sup>2</sup>	15.75m <sup>2</sup>	—	89.86m <sup>2</sup>
102/602	73.97m <sup>2</sup>	15.75m <sup>2</sup>	—	89.72m <sup>2</sup>
103/603	66.71m <sup>2</sup>	14.40m <sup>2</sup>	—	81.11m <sup>2</sup>
104/604	62.19m <sup>2</sup>	14.15m <sup>2</sup>	—	76.34m <sup>2</sup>
105/605	66.84m <sup>2</sup>	14.15m <sup>2</sup>	—	80.99m <sup>2</sup>
106	72.76m <sup>2</sup>	—	81.08m <sup>2</sup>	153.84m <sup>2</sup>
206/606	72.76m <sup>2</sup>	8.68m <sup>2</sup>	—	81.44m <sup>2</sup>
107	72.91m <sup>2</sup>	—	74.82m <sup>2</sup>	147.73m <sup>2</sup>
207/607	72.91m <sup>2</sup>	8.68m <sup>2</sup>	—	81.59m <sup>2</sup>
108/608	63.28m <sup>2</sup>	14.15m <sup>2</sup>	—	77.43m <sup>2</sup>
109/609	62.19m <sup>2</sup>	14.15m <sup>2</sup>	—	76.34m <sup>2</sup>
110/610	63.31m <sup>2</sup>	14.40m <sup>2</sup>	—	77.71m <sup>2</sup>
701	102.23m <sup>2</sup>	15.75m <sup>2</sup>	90.40m <sup>2</sup>	208.38m <sup>2</sup>
702	105.24m <sup>2</sup>	15.75m <sup>2</sup>	90.39m <sup>2</sup>	211.38m <sup>2</sup>
703	105.79m <sup>2</sup>	14.40m <sup>2</sup>	28.70m <sup>2</sup>	148.89m <sup>2</sup>
704	105.95m <sup>2</sup>	14.15m <sup>2</sup>	48.46m <sup>2</sup>	168.56m <sup>2</sup>
705	106.69m <sup>2</sup>	14.15m <sup>2</sup>	56.13m <sup>2</sup>	176.97m <sup>2</sup>
706	99.84m <sup>2</sup>	8.68m <sup>2</sup>	54.45m <sup>2</sup>	162.97m <sup>2</sup>
707	99.96m <sup>2</sup>	8.68m <sup>2</sup>	54.45m <sup>2</sup>	163.09m <sup>2</sup>
708	104.31m <sup>2</sup>	14.15m <sup>2</sup>	51.68m <sup>2</sup>	170.14m <sup>2</sup>
709	98.25m <sup>2</sup>	14.15m <sup>2</sup>	48.46m <sup>2</sup>	160.86m <sup>2</sup>
710	98.03m <sup>2</sup>	14.40m <sup>2</sup>	28.71m <sup>2</sup>	141.14m <sup>2</sup>

QUADRO DE ÁREA PRIVATIVA E TERRAÇOS  
DESCOBERTOS BL02

UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA	VARANDA	TERRAÇO	TOTAL
101/601	78.71m <sup>2</sup>	13.42m <sup>2</sup>	—	92.16m <sup>2</sup>
102/602	78.07m <sup>2</sup>	13.42m <sup>2</sup>	—	91.52m <sup>2</sup>
103/603	66.30m <sup>2</sup>	14.40m <sup>2</sup>	—	80.70m <sup>2</sup>
104/604	62.19m <sup>2</sup>	14.15m <sup>2</sup>	—	76.34m <sup>2</sup>
105	66.42m <sup>2</sup>	—	32.03m <sup>2</sup>	98.45m <sup>2</sup>
205/605	66.42m <sup>2</sup>	14.15m <sup>2</sup>	—	80.57m <sup>2</sup>
106	78.07m <sup>2</sup>	—	34.14m <sup>2</sup>	112.21m <sup>2</sup>
206/606	78.07m <sup>2</sup>	13.42m <sup>2</sup>	—	91.52m <sup>2</sup>
107/607	78.71m <sup>2</sup>	13.42m <sup>2</sup>	—	92.16m <sup>2</sup>
108/608	63.84m <sup>2</sup>	14.15m <sup>2</sup>	—	77.99m <sup>2</sup>
109/609	62.19m <sup>2</sup>	14.15m <sup>2</sup>	—	76.34m <sup>2</sup>
110/610	63.88m <sup>2</sup>	14.40m <sup>2</sup>	—	78.28m <sup>2</sup>
701	93.31m <sup>2</sup>	13.42m <sup>2</sup>	100.08m <sup>2</sup>	206.81m <sup>2</sup>
702	108.99m <sup>2</sup>	13.42m <sup>2</sup>	83.56m <sup>2</sup>	205.97m <sup>2</sup>
703	90.40m <sup>2</sup>	14.40m <sup>2</sup>	51.39m <sup>2</sup>	156.19m <sup>2</sup>
704	79.47m <sup>2</sup>	14.15m <sup>2</sup>	72.84m <sup>2</sup>	166.46m <sup>2</sup>
705	93.55m <sup>2</sup>	14.15m <sup>2</sup>	71.08m <sup>2</sup>	178.78m <sup>2</sup>
706	101.81m <sup>2</sup>	13.42m <sup>2</sup>	67.82m <sup>2</sup>	183.05m <sup>2</sup>
707	102.59m <sup>2</sup>	13.42m <sup>2</sup>	67.82m <sup>2</sup>	183.83m <sup>2</sup>
708	84.38m <sup>2</sup>	14.15m <sup>2</sup>	70.82m <sup>2</sup>	169.35m <sup>2</sup>
709	75.19m <sup>2</sup>	14.15m <sup>2</sup>	73.59m <sup>2</sup>	162.93m <sup>2</sup>
710	83.38m <sup>2</sup>	14.40m <sup>2</sup>	70.95m <sup>2</sup>	168.73m <sup>2</sup>



VILLAGE VERT  
FREGUESIA

LAZER PARA TODAS  
AS IDADES E GOSTOS.





Nota:

A imagem é meramente ilustrativa.

0.00 2.00 6.00 12.00



Escala Gráfica













Nota:

A imagem é meramente ilustrativa.

0.00 2.00 6.00 12.00



Escala Gráfica





ALFA DS





ALFA DG



ALFA DG





**VILLAGE VERT**  
F R E G U E S I A

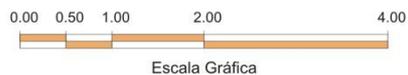
**PLANTAS HUMANIZADAS**  
APARTAMENTOS TIPO



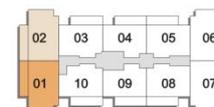
**OPÇÃO COZINHA AMERICANA**

Nota:

A imagem é meramente ilustrativa.



**Apartamento Tipo - Bloco 01**  
 Área Privativa - 89,86 m<sup>2</sup>



Colunas 01 e 02



**OPÇÃO COZINHA AMERICANA**

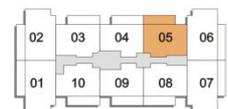
Nota:

A imagem é meramente ilustrativa.



**Apartamento Tipo - Bloco 01**

Área Privativa - 80,99 m<sup>2</sup>



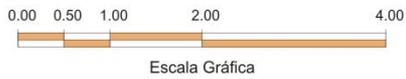
Coluna 05



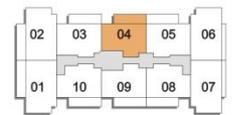
**OPÇÃO COZINHA AMERICANA**

Nota:

A imagem é meramente ilustrativa.



**Apartamento Tipo - Bloco 01**  
 Área Privativa - 76,34 m<sup>2</sup>



Coluna 04

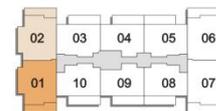


Nota:

A imagem é meramente ilustrativa.



Apartamento Tipo - Bloco 02  
 Área Privativa - 92,16 m<sup>2</sup>



Coluna 01 e 02



**VILLAGE VERT**  
F R E G U E S I A

**PLANTAS HUMANIZADAS**  
COBERTURAS DUPLEX



**OPÇÃO COZINHA AMERICANA**

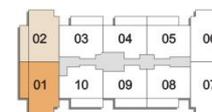
Nota:

A imagem é meramente ilustrativa.



Escala Gráfica

7º Pavimento - Bloco 01  
Área Privativa - 89,86 m²

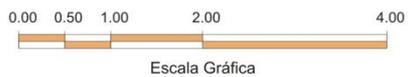


Colunas 01 e 02

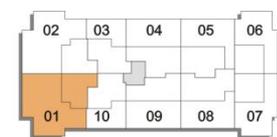


Nota:

A imagem é meramente ilustrativa.



Cobertura - 701 - Bloco 01  
 Área Privativa - 118,52 m<sup>2</sup>



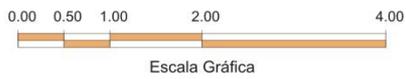
Cobertura



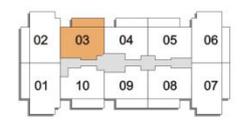
**OPÇÃO COZINHA AMERICANA**

Nota:

A imagem é meramente ilustrativa.



7º Pavimento - Bloco 01  
Área Privativa - 81,11 m²

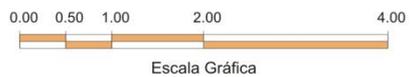


Coluna 03

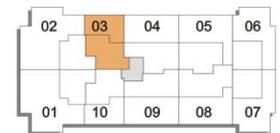


Nota:

A imagem é meramente ilustrativa.



Cobertura - 703 - Bloco 01  
 Área Privativa - 67,78 m<sup>2</sup>



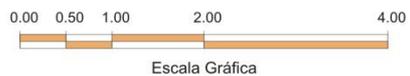
Cobertura



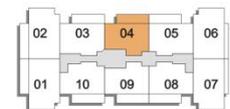
OPÇÃO COZINHA AMERICANA

Nota:

A imagem é meramente ilustrativa.



7º Pavimento - Bloco 01  
Área Privativa - 76,34 m²

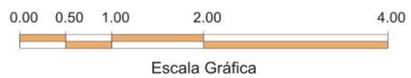


Coluna 04

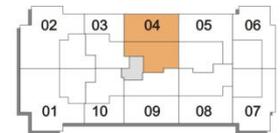


Nota:

A imagem é meramente ilustrativa.



Cobertura - 704 - Bloco 01  
 Área Privativa - 92,22 m<sup>2</sup>



Cobertura



Nota:

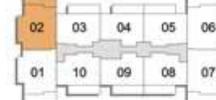
A imagem é meramente ilustrativa.

0.00 0.50 1.00 2.00 4.00



Escala Gráfica

Apartamento Tipo - Bloco 2  
Área privativa total 91.52 m<sup>2</sup>



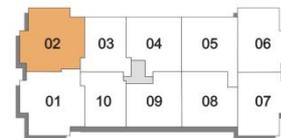
Coluna 02



Nota:  
A imagem é meramente ilustrativa.



Cobertura - 702 - Bloco 02  
Área Privativa - 114,48 m<sup>2</sup>



Cobertura



VILLAGE VERT  
F R E G U E S I A

**DIFERENCIAIS DO PRODUTO**



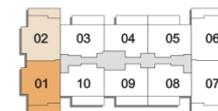
VILLAGE VERT  
FREGUESIA

**PORCELANATO NOS QUARTOS,  
SALA E VARANDA SEM CUSTO  
ADICIONAL**



Apartamento Tipo - Bloco 02

Área Privativa - 92,16 m<sup>2</sup>



Coluna 01 e 02

**MAIS DE 80% EM PORCELANATO**



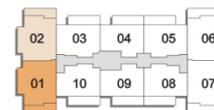
VILLAGE VERT  
FREGUESIA

**ARMÁRIOS NA COZINHA, QUARTOS,  
BANHEIROS E VARANDA. TUDO  
ISSO SEM CUSTO ADICIONAL PARA  
O CLIENTE.**



Apartamento Tipo - Bloco 02

Área Privativa - 92,16 m<sup>2</sup>



Coluna 01 e 02



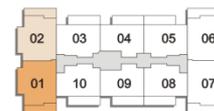
VILLAGE VERT  
FREGUESIA

**VARANDA GOURMET COM  
CHURRASQUEIRA, PIA E ARMÁRIOS.  
TUDO ISSO SEM CUSTO ADICIONAL  
PARA O CLIENTE.**



Apartamento Tipo - Bloco 02

Área Privativa - 92,16 m<sup>2</sup>



Coluna 01 e 02



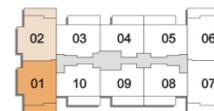
VILLAGE VERT  
FREGUESIA

**PREVISÃO COMPLETA  
PARA AR CONDICIONADO  
SPLIT NA SALA EM  
TODOS OS QUARTOS**



Apartamento Tipo - Bloco 02

Área Privativa - 92,16 m<sup>2</sup>



Coluna 01 e 02

**MAIS DE 65% CLIMATIZADO**



VILLAGE VERT  
FREGUESIA

[www.villagevert.com.br](http://www.villagevert.com.br)



VILLAGE VERT  
FREGUESIA

Village Vert.  
Um privilégio de quem pode  
*escolher onde morar.*



ONE / TWENTY FOUR

BOOK

LAZER

PLANTAS

LOCALIZAÇÃO

FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO

VÍDEO

CONTATO



2012 © VILLAGE VERT. FMAC ENGENHARIA



VILLAGE VERT  
FREGUESIA

## VEJA **AQUI** A FICHA TÉCNICA DO VILLAGE VERT FREGUESIA.



Diversas atividades  
de lazer para  
todas as idades.

- |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| 1 - churrasqueira    | 9 - Espaço teen          |
| 2 - Espaço gourmet   | 10 - Brinquedoteca       |
| 3 - Piscina adulta   | 11 - Parquinho infantil  |
| 4 - Piscina infantil | 12 - Área de convivência |
| 5 - Academia         | 13 - Hidromassagem       |
| 6 - Repouso          | 14 - Área de convivência |
| 7 - Sauna            | 15 - Deck molhado        |
| 8 - Jogos            | 16 - Espaço diário       |

Ilustração artística da piscina adulta com rala semiolímpica



Ilustração artística do spa com sauna



Ilustração artística da churrasqueira e forno de pizza



Ilustração artística da piscina infantil

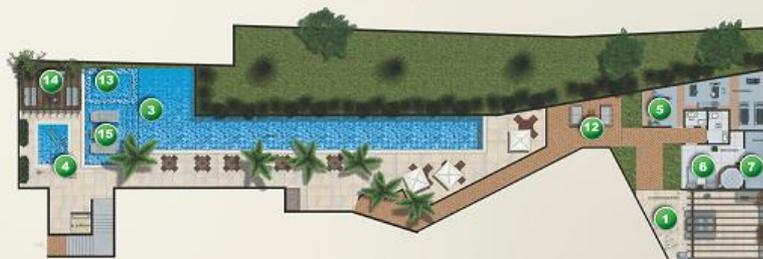


Ilustração artística do fitness center



Ilustração artística do salão de jogos

Masterplan lazer 1º pavimento

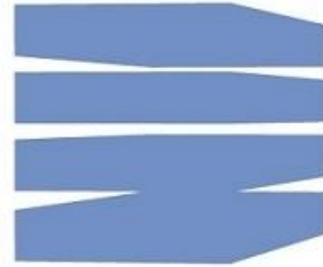


Nota:  
A imagem é meramente ilustrativa.

Masterplan lazer térreo



Nota:  
A imagem é meramente ilustrativa.



**fMac**  
ENGENHARIA